গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
স্থানীয় সরকার বিভাগ
পৌর-২ শাখা।
www.lgd.gov.bd

"শেখ হাসিনার মূলনীতি
গ্রাম শহরের উন্নতি"

নং-৪৬.০৬৪.০৩২.২০.০৫.১৮২.২০১১- ২৩২৮ তারিখঃ ২১/১২/২০২৩।

বিষয়ঃ হোমনা পৌরসভার "Solid Waste and Fecal Sludge Treatment Plant" নির্মাণের জন্য জমি ক্রয়ের প্রশাসনিক অনুমোদন সংক্রান্ত।

সূত্রঃ হোমনা পৌরসভার স্মারক নং-৩৬৭, তারিখঃ ০৯/১০/২০২৩ খ্রিঃ।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রস্থ স্মারকের পরিপ্রেক্ষিতে কুমিল্লা জেলার হোমনা পৌরসভা কর্তৃক জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর হতে "বাংলাদেশের ৩০ টি পৌরসভায় পানি সরবরাহ ও স্যানিটেশন" শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় হোমনা পৌরসভায় "Solid Waste and Fecal Sludge Treatment Plant" বাস্তবায়নের নিমিত্তে বাগমারা মৌজার জে,এল নং-৪০, খতিয়ান নং-৪৬ (বিএস), বিএস দাগ নং-৮৩৫, জমির পরিমাণ ২৭.৩২ শতাংশ, জমির অবস্থান, মালিকানা বা জমি নিয়ে কোন মামলা মোকদ্দমা বা আইনগত জটিলতা আছে কিনা বিষয়টি সরেজমিন যাচাইপূর্বক সুস্পষ্ট মতামত প্রদানের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হলো।

সংযুক্তঃ বর্ণনামতে।

২১/১২/২৩

(মোঃ মাহবুবুর রহমান ভূঁইয়া)
উপসচিব
ফোন: ০২-২২৩৩৫৫৫৭২
ই-মেইলঃ lgpaura2@lgd.gov.bd

জেলা প্রশাসক
কুমিল্লা।

অনুলিপি ঃ

১. মাননীয় মন্ত্রীর একান্ত সচিব, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
২. সচিব মহোদয়ের একান্ত সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
৩. মেয়র, হোমনা পৌরসভা, কুমিল্লা।
৪. প্রোগ্রামার, স্থানীয় সরকার বিভাগ (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)।

হোমনা পৌরসভা
হোমনা, কুমিল্লা
স্থাপিত : ১৯/১২/২০০২ইং

ফোন ঃ ০৮০২৫-৫৪২১৬
ফোন/ফ্যাক্স ঃ ০৮০২৫-৫৪৬৩৭
ই-মেইল ঃ homna.pourashave@yahoo.com

সূত্র নং ঃ হোঃপৌর/সাধাঃ/প্রশাঃ/নিয়োগ/পানি/ ১-০৬/ ২০২৩/৩৬৭ তারিখ ঃ ০৯/১০/২০২৩খ্রিঃ

যুগ্ম-সচিব (নঃউঃ-২) এর দপ্তর
স্মাঃ নং তাং
১। পৌর-১ শাখা
২। পৌর-২ শাখা
যুগ্ম-সচিব
স্থানীয় সরকার বিভাগ

বরাবর,

সচিব মহোদয়,
স্থানীয় সরকার বিভাগ
স্থানীয় সরকার পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়,
বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা - ১০০০।

সদয় দৃষ্টি আকর্ষন ঃ উপ-সচিব (শাখা পৌর -২) , স্থানীয় সরকার বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

বিষয় ঃ কুমিল্লা জেলার হোমনা পৌরসভায় **Solid waste & Fecal Sludge Treatment Plant** নির্মানের নিমিত্তে পৌর রাজস্ব খাতের অর্থ দিয়ে ০২৭ .৩২শতক ভুমি ক্রয়ের প্রশাসনিক অনুমোদন প্রসঙ্গে।

উপরি উক্ত বিষয়ের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, বাংলাদেশের ৩০টি পৌরসভায় পানি সরবরাহ ও স্যানিটেশন প্রকল্পের আওতায় হোমনা পৌরসভা কর্তৃক Solid waste & Fecal Sludge Treatment Plant নির্মানের নিমিত্তে ২৭ .৩২ শতক ভুমি ক্রয়ের প্রশাসনিক অনুমোদনের জন্য আপনাকে বিণীত ভাবে অনুরোধ করা হলো।

[বিঃ দ্রঃ তফসীলকৃত জমির পার্শ্বে বাগমারা মৌজায় ২০০৮ খ্রিঃ বর্জ্য ব্যবস্থাপনার জন্য .১০০ শতক ভুমি অধিগ্রহন করা হয়েছিল, উক্ত স্থানে জৈব সার উৎপাদন করা হচ্ছে]

তফসীল নিম্নরুপ ঃ
মৌজা ঃ বাগমারা , জে এল নং- ৪০, খতিয়ান নং ৪৬(বি এস)
বি এস দাগ নং ৮৩৫, জমির পরিমান ২৭.৩২ শতক।

স্থানীয় সরকার বিভাগ
সচিবের দপ্তর
১) অতিরিক্ত সচিব
২) মহাপরিচালক
৩) যুগ্মসচিব
৪) যুগ্মসচিব (পরিকল্পনা)
১) প্রশাসন
২) নগর উন্নয়ন
৩) উন্নয়ন
৪) পানি সরবরাহ (পাস)
৫) উপজেলা অধিশাখা
৬) ইউপি অধিশাখা
৭) অডিট অধিশাখা
৮) আইন অধিশাখা
ডাইরি নং ঃ.................
তারিখঃ.................
স্বাক্ষর

০৯/১০/২০২৩

(মোঃ নজরুল ইসলাম)
মেয়র
হোমনা পৌরসভা, কুমিল্লা।

২০৭২ তারিখ ২২/১০/২৩
১। সচিব (নঃউঃ-১)
২। যুগ্ম-সচিব (নঃউ-২)
৩। উপ-সচিব (নিঃ শঃ ১/২)
৪। উপ-সচিব (পৌর-১/২)
তারিখ

সংযুক্ত ঃ
১। জমির মালিকের রেকর্ডীয় পর্চা - ১ প্রস্থ।
২। সরকারী মৌজা মূল্য বিষয়ক তথ্য -- ১ প্রস্থ।
৩। পৌর পরিষদের মাসিক সভার কার্যবিবরনী -- -- প্রস্থ।
৪। পৌরসভার কর্মকর্তা কর্মচারীদের বেতন ভাতা ও আনুতোষিক পরিশোধের প্রত্যয়ন পত্র - ১ প্রস্থ।
৫। আগষ্ট/২০২৩ ইং পর্যন্ত বিদ্যুৎ বিল পরিশোধের প্রত্যয়ন পত্র - ১ প্রস্থ।
৬। ২০২৩ - ২০২৪ ইং অর্থ বৎসরের প্রনীত বাজেটে জমি ক্রয়ের নিমিত্তে অর্থের সংস্থান বিষয়ক তথ্য -- ১ প্রস্থ।

৳২৫

ঢ ৪৮৩৪৯৬৩

ক্রমিক নং- ৪২৬৭	বহি নং ১	দলিল নং- ৪২২৭

১৩/৭/১৯

১৩/৭/১৯

১। রেজিষ্ট্রি অফিসের নাম ঃ সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, হোমনা, কুমিল্লা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	সিটিকর্পোরেশন/পৌরসভা/ইউনিয়ন	থানা /উপজেলা	জেলা
সাফকবলা	বাগমারা	হোমনা পৌরসভা	হোমনা	কুমিল্লা

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	শ্রেনী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
১৩.৬৬(তের দশমিক ছয় ছয়) শতক।	নাল	১৩,১০,০০০/(তের লক্ষ দশ হাজার) টাকা।

... দিন, দুর্নীতি কে বিদায় দিন

৳২৫ ৳২৫

ঢ ৪৮৩৪৯৬৪

৩। দলিল গ্রহিতা/গ্রহিতাগনের নাম ও ঠিকানা ঃ (আদালত,সরকারি বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নহে)

১। নাম ঃ মোঃ মাইন উদ্দিন

পিতার নাম ঃ মৃতঃ মোঃ মিজানুর রহমান
স্বামীর নাম ঃ প্রযোজ্য নহে
মাতার নাম ঃ মোসাঃ আয়েশা বেগম
বয়স/ জন্ম তারিখ ঃ ০১/০১/১৯৮১ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচয়পত্র/ পাসপোর্ট/ জন্ম নিবন্ধন সনদ নম্বর ঃ ১৯২৫৪০২১০৮৮৫০

স্থায়ী ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/ব্লক/সেক্টর ঃ বাগমারা	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/ব্লক/সেক্টর ঃ বাগমারা
ডাকঘর ঃ হোমনা	ডাকঘর ঃ হোমনা
থানা/উপজেলা ঃ হোমনা	থানা/উপজেলা ঃ হোমনা
জেলা/শহরঃ কুমিল্লা	জেলা/শহরঃ কুমিল্লা

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগনের নাম ও ঠিকানাঃ(আদালত,সরকারি বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নহে)

(১) নাম ঃ মোঃ ইব্রাহিম

পিতার নাম ঃ মৃত রকিবুল হক ওরফে রফিকুল হক
স্বামীর নাম ঃ প্রযোজ্য নহে।
মাতার নাম ঃ মৃত জমিলা খাতুন
বয়স/ জন্ম তারিখ ঃ ৩১/১২/১৯৬৯ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশাঃ ব্যবসা জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচয়পত্র/ পাসপোর্ট/ জন্ম নিবন্ধন সনদ নম্বর ঃ ১৯২৫৪০২১০৯০১৬

স্থায়ী ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/ব্লক/সেক্টর ঃ বাগমারা	গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/ব্লক/সেক্টর ঃ বাগমারা
ডাকঘর ঃ হোমনা	ডাকঘর ঃ হোমনা
থানা/উপজেলা ঃ হোমনা	থানা/উপজেলা ঃ হোমনা
জেলা/শহরঃ কুমিল্লা	জেলা/শহরঃ কুমিল্লা

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

জ ৩৯৪৯৬৭৬

৫। ক্ষমতাপ্রাপ্ত অ্যাটর্নি/প্রতিনিধি/ অভিভাবক এর নাম,ঠিকানা ও বিবরন (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। পাওয়ার অব অ্যাটর্নির বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির নূন্যতম ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিলসমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্যেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

পরম করুণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি সাফ কবলা দলিল সৃষ্টির উদ্দেশ্যে। যেহেতু বিবরণ এইযে, তফসিল বর্ণিত ভূমিতে আমার অত্র দলিলের দলিল দাতার পিতামহ ডাঃ জমির উদ্দিন আহমেদ এস, এ খতিয়ানে মালিক হইয়া দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর ত্যাজ্য বিত্তে তাঁহার ঔরষ জাত পুত্র রকিবুল হক ওরফে রফিকুল হক পিতার ওয়ারিশ সুত্রে মালিক হইয়া নিজ নামে বি, এস, ৫৯০নং চুড়ান্ত খতিয়ান সৃজন করাইয়া দখলকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর ত্যাজ্য বিত্তে আমি অত্র দলিল দাতা পিতার ওয়ারিশ সুত্রে মালিক হইয়া আমার অন্যান্য ওয়ারিশ গনের সহিত বিগত সন ২০/০১/২০১৪ইং তারিখে অত্র কার্যালয়ে রেজিষ্ট্রিকৃত ২৯৩নং আপোষ বন্টন নামা দলিল মূলে ছাহাম প্রাপ্তে মালিক হইয়া সহকারী কমিশনার (ভূমি) হোমনা, কুমিল্লা, এর কার্যালয়ে বিগত ১৬/১২/২০১৬ইং তারিখে নিজ নামে জমা খারিজ মোকদ্দমা নং ০১-৯৪/২০১৬-২০১৭ইং মূলে ৯৩৩নং জোতে ও ৯৩৬নং খতিয়ানে নামজারী করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ ক্রমে প্রকাশ্য ভাবে মালিক ও ভোগ দখলকার বিদ্যমান আছি।

বর্তমানে আমার নগদ টাকার দরকার বশতঃ নিম্ন বর্নিত তপছিলোক্ত ভূমি সাব বিক্রয় করিতে প্রকাশ্যে প্রস্তাব করিলে পর আপনি অত্র দলিলের দলিল গ্রহিতা উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে প্রার্থী হওয়ায় বর্তমান বাজার দরমতে বাজার যাচাইয়ে সর্বোচ্চো মূল্য মং ১৩,১০,০০০/(তের লক্ষ দশ হাজার) টাকা হাজীরান মজলিশে উপস্থিত সকল স্বাক্ষীগনের মোকাবিলায় আপনার নিকট হইতে রোক নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া তফছিল বর্নিত ভূমি আপনার নিকট চিরতরে সাফ বিক্রি করিয়া নিঃস্বত্ববান হইলাম।

৳১০

দশ টাকা

জ ৩৯৪৯৬৮৯

অদ্য হইতে তপছিল বর্নিত ভূমিতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান দান, বিক্রী, বয়, হেবা ইত্যাদির স্বত্বাধিকারীর মালিক হইয়া বাংলাদেশ সরকারের নিয়মিত খাজনাদি আদায়ে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নামে নামজারি জমা খারিজ ক্রমে আপনি ও আপনার অলি ওয়ারিশানগন পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকেন ও রহেন। ইহাতে আমার সর্ব প্রকার সত্বত্যাগ হইল। যদি ভবিষ্যতে আমি কিংবা আমার অলি ওয়ারিশান গন কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া করে কিংবা করাই তবে তাহা সর্ব আইন ও আদালতে বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে,হস্থান্তরিত ভূমি স্বত্ত স্বার্থ দখল সম্পর্কে কোন মিথ্যাচার বা সত্য গোপন কারার কারণে দলিল গ্রহিতা ক্ষতিগ্রস্ত হইলে ক্ষয়-ক্ষতিসহ উহার যাবতীয় ক্ষতিপূরন প্রদান করিতে বাধ্য থাকিব এবং কৃত অপরাধের জন্য আইনতঃ দন্ডনীয় হইব। এতদ্বার্থে স্বেচ্চায় স্বজ্ঞানে কাহারো বিনা প্ররোচনায় স্বাধীন চিত্তে সুস্থ মস্তীস্কে অত্র সাফ কবলা দলিল খানি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরনঃ

ক্রেতা/গ্রহিতার নাম	মালিকানার পরিমান
১। মোঃ মাইন উদ্দিন	১৩.৬৬ শতক।

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরন ঃ

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমান
১। মোঃ ইব্রাহিম	১৩.৬৬ শতক।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইরেজী) ঃ ১৪২৬ বাংলা মাহে ৩১ ভাদ্র, ঐক্যে ১৫/০৯/২০১৯ইং।

পনর/নয়/দুই হাজার উনিশ ইংরাজী।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

৳১০ দশ টাকা ৳১০

জ ৩৯৪৯৬৭৮

১১। সম্পত্তির তপসিল ঃ

জেলা ঃ কুমিল্লা

থানা/ উপজেলা ঃ হোমনা

সিটি কর্পোরেশন/ইউনিয়ন/পৌরসভা ঃ পৌরসভা হোমনা ,

গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/ব্লক/সেক্টর ঃ বাগমারা

ভূমি অফিসের নাম ও ঠিকানা ঃ পৌর ভূমি অফিস, হোমনা-কুমিল্লা।

মৌজা ঃ বাগমারা

জে,এল,নং- সি,এস- নং এস.এ- ৬১ নং বি.এস- ৪০ নং চূড়ান্ত।

খতিয়ান নং- সি,এস- নং এস.এ-নং , বি.এস- ৫৯০নং চূড়ান্ত।

খারিজ খতিয়ান - ৯৩৬নং

সি.এস দাগ নং	এস.এ দাগ নং	বি.এস দাগ নং	শ্রেনী	হস্থান্তরিত সম্পত্তির পরিমান
৫৮১ নং	৫৮১নং	৮৩৫নং (আট শত পয়ত্রিশ) নং	নাল	১৩.৬৬ শতক।

দাগের মোট ভূমি ৪৭ শতক।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ ঃ

উত্তর ঃ ছবির মিয়া	দক্ষিন ঃ আবদুল খালেক
পূর্ব ঃ জসিম উদ্দিন	পশ্চিম ঃ ডাঃ ফরিদ আহমেদ

এই চৌহদ্দির মধ্যে নাল ৪৭ শতক। ইহার অন্দরে পশ্চিম ভাগে ১৯.৬৬ শতক বাদ দিয়া তৎভাগ পূর্ব ভাগে ২৭.৩২ শতক। ইহার অন্দরে উত্তর ভাগে ১৩.৬৬ শতক।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

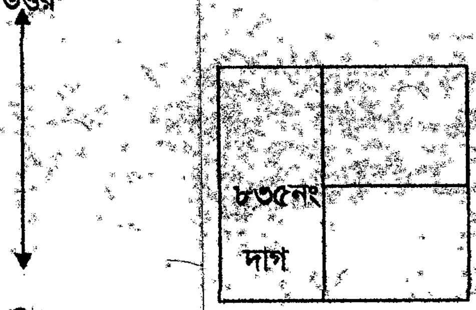
জ ৩৯৪৯৬৭৯

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে ও কথায়) ঃ ১৩.৬৬ (তের দশমিক ছয় ছয়) শতক নাল ভূমি।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ ১৩,১০,০০০/-(তের লক্ষ দশ হাজার) টাকা। নগদ পরিশোধিত ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাণ ঃ

উত্তর



দক্ষিন

১৬। কৈফিয়ত (যদি থাকে) ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম ঃ

দাতার/অ্যাটর্নি/প্রতিনিধি/অভিভাবকের স্বাক্ষর ঃ

মোঃ ইব্রাহিম

গ্রহিতার/অ্যাটর্নি/প্রতিনিধি/অভিভাবকের স্বাক্ষর

৳১০ দশ টাকা ৳১০

জ ৩৯৪৯৬৮০

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগনের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(ক) নাম ঃ মোঃ মনির	স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ মনির ১৫/৯/২২ ইং
পিতা/স্বামীর নাম ঃ মৃত আবদুল কাদির	
মাতার নাম ঃ নূরজাহান বেগম	
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/ব্লক/সেক্টর ঃ বাগমারা	ডাকঘর ঃ হোমনা
উপজেলা/থানা ঃ হোমনা	জেলা ঃ কুমিল্লা

(খ) নাম ঃ মোঃ ইলিয়াছ	স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ মোঃ ইলিয়াছ ১৫/৯/২২ ইং
পিতা/স্বামীর নাম ঃ মৃত আবুল খায়ের	
মাতার নাম ঃ মৃত ফজিলতের নেছা	
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/ব্লক/সেক্টর ঃ রামপুর	ডাকঘর ঃ দড়িচর
উপজেলা/থানা ঃ হোমনা	জেলা ঃ কুমিল্লা।

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানাও স্বাক্ষর ঃ

নামঃ মোঃ ইব্রাহিম	স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ মোঃ ইব্রাহীম ১৫/৯/২২ ইং
পিতা/স্বামীর নাম ঃ মোঃ আলতাফ হোসেন	
মাতার নাম ঃ জাহানারা বেগম	
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/ব্লক/সেক্টর ঃ হোমনা	ডাকঘর ঃ হোমনা
উপজেলা/থানা ঃ হোমনা	জেলা ঃ কুমিল্লা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৯ফর্দে লিখিত।

মুসবিদা কারক ও দলিল লেখকের নাম ঃ মোঃ ইব্রাহিম

পূর্ন ঠিকানা ঃ

গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/ব্লক/সেক্টর ঃ হোমনা

ডাকঘর ঃ হোমনা

উপজেলা/থানা ঃ হোমনা

জেলা ঃ কুমিল্লা

দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ) ঃ ১৩৭নং হোমনা সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, হোমনা, কুমিল্লা।

দলিল লেখকের স্বাক্ষর মোঃ ইব্রাহীম

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কশ ৫০০৮৬৬৭

২১। দলিল দাতার হলফনামা

বরাবর,সাব রেজিস্ট্রার, হোমনা, কুমিল্লা।।

দাতার নামঃ ১। মোঃ ইব্রাহিম, পিতামৃত রকিবুল হক ওরফে রফিকুল হক,সাং বাগমারা, থানা ঃ হোমনা, জেলা ঃ কুমিল্লা।

এই মর্মে ঘোষনাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষনা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২(১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রন, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের অন্য কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ,১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযারী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্নিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

-২০৬

বাংলাদেশ ফরম নং ২২২

২০৯২৬

বহি নং D...............

পৃষ্ঠা ৬

ডুপ্লিকেট কার্বন রশিদ বহি

[See Rule 277 *(ii)*, *(vi)* and *(xi)* of the Bengal Practice and Procedure Manual]

চেক রশিদ নং...............

তারিখ ০৭/১২/১৬

কাহার নিকট হইতে প্রাপ্ত মো: ইব্রাহিম পিং মৃত [illegible]

কাহার বাবদ [illegible]

কি জন্য [illegible]

মৌজা [illegible]

রেকর্ড সংশোধন ফি-১০০০/=

খতিয়ান ফি-১০০/=

টাকা

নোটিশ ফি-৫০/=

মোট

সর্বমোট = ১১৫০/=

মোট এক হাজার একশত পঞ্চাশ টাকা মাত্র

কথায় লিখিতে হইবে

০৭/১২/১৬

মোহাম্মদ আতিকুর রহমান সরকার
নাজির
উপজেলা ভূমি অফিস

০৭/১২/১৬

মো: মাহবুবুল আলম
আদায়কারী অফিসারের স্বাক্ষর
[illegible], কুমিল্লা

বিশেষ দ্রষ্টব্য : জনসাধারণকে জ্ঞাত করিয়া দেওয়া যাইতেছে যে কেবলমাত্র সরকারি মুদ্রিত রসিদ বহি হইতে ক্রমিক নম্বরযুক্ত প্রদত্ত রসিদই গ্রহণযোগ্য হইবে।

বাংসমুঃ-২০১৫/১৬-১০০০৪(কেম-সি) মুদ্রণাদেশ নং-১৫/১৫-১৬—৫০,০০০ বই, ২০১৫।

বাংলাদেশ ফরম নং ৫৪৬২ (সংশোধিত)

খতিয়ান নং ৯৬৬

জেলা কুমিল্লা উপজেলা/থানা হোমনা মৌজা [illegible] জে.এল. নং ৪০ রেঃ সাঃ নং

মালিক, অকৃষি প্রজা বা ইজারাদারের নাম ও ঠিকানা	অংশ	রাজস্ব	দাগ নং	জমির শ্রেণী কৃষি	জমির শ্রেণী অকৃষি	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মোট পরিমাণ শতাংশ	দাগের মধ্যে অত্র খতিয়ানের অংশ	অংশানুযায়ী জমির পরিমাণ একর	অংশানুযায়ী জমির পরিমাণ শতাংশ	দখল বিষয়ক বা অন্যান্য বিশেষ মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫(ক)	৫(খ)	৬(ক)	৬(খ)	৭	৮(ক)	৮(খ)	৯
ইব্রাহিম মৃত: রফিকুল হক পিং রফিকুল হক সাং [illegible] উপজেলা: হোমনা জেলা: কুমিল্লা	১.০০	[illegible]	৫৭২ - বাড়ী ৫৭৬ - বাড়ী ৮৩৫ - নাল (৩) তিন দাগ মাত্র				২৪ ৮৮ ৪৭	অংশে অংশে অংশে	– – – –	০৬০০ ০২০০ ২২৬২ ৩০৮২	অত্র ৭৬০ নং খং " " " " ৫৯০ " "

বিঃ দ্রঃ প্রিন্ট কপির বিবরণ পাওয়া যায়।

নামজারী ও জমাখারিজ মোকদ্দমা নং ০১-৭৪/২০১৬-১৭ইং অনুমোদিত

১৬/১১/১৬

সহকারী কমিশনার (ভূমি) হোমনা, কুমিল্লা

মোহাম্মদ [illegible] হোসেন
সার্ভেয়ার
উপজেলা ভূমি অফিস
হোমনা, কুমিল্লা।

বি, এস ভিত্তিক প্রস্তাবিত খতিয়ান

০৭/১১/১৬

মোঃ ইসমাইল হোসেন
ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা
পৌর এলাকা ভূমি অফিস
হোমনা, কুমিল্লা।

................................ধারামতে নোট বা পরিবর্তন মোট জমি ...

মায় মোকদ্দমা নং এবং সন।

মুদ্রণাদেশ নং–মুঃ আঃ নং–৩৬/০৪-০৫–তাং ১৭-০৩-০৫।
গভর্ণমেন্ট প্রিন্টিং প্রেস–কম্পিউটার শাখা—১১১০/০৪-০৫/(লঃ)—০৫-০৪-০৫—৫০,০০,০০০ কপি।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

গ ৪৩৫১৭২৭

বন্টননামা দলিল

মৌজাঃ বাগমারা ও দুর্গাপুর

শ্রেনী ঃ বাড়ী, পুকুর ও নাল

১ম পক্ষের প্রাপ্ত ভুমি ১৪৯.৬৬ শতক। মূল্য ৫৭,৫০,০০০/- টাকা হইবে।
২য় পক্ষের প্রাপ্ত ভুমি ১০৪.৩২ শতক। মূল্য ৪৮,১৫,০০০/- টাকা হইবে।
৩য় পক্ষের প্রাপ্ত ভুমি ৩২ শতক। মূল্য ২২,৯০,০০০/- টাকা হইবে।
৪র্থ পক্ষগনের প্রাপ্ত ভুমি ৪২ শতক। মূল্য ১০,০০,০০০/- টাকা হইবে।
৫ম পক্ষগনের প্রাপ্ত ভুমি ০৩ শতক। মূল্য ১৮,০০,০০০/- টাকা হইবে।

হলফ নামা সংযুক্ত আছে।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

গ ৪৩৫১৭২৬

১। মোঃ মোখলেছুর রহমান, বয়স-৬০ বছর, পিতামৃত রকিবুল হক ওরফে রফিকুল হক, মাতামৃত জমিলা খাতুন, সাং- বাগমারা, ডাকঘর- হোমনা, উপজেলা হোমনা জেলা কুমিল্লা জাতিয়তা বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- অবসর প্রাপ্ত।

.................১ম পক্ষ।

১। মোঃ ইব্রাহীম, বয়স-৪৫ বছর, পিতামৃত রকিবুল হক ওরফে রফিকুল হক, মাতামৃত জমিলা খাতুন, সাং- বাগমারা, ডাকঘর- হোমনা, উপজেলা হোমনা জেলা কুমিল্লা জাতিয়তা বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা।

.................২য় পক্ষ।

১। মোঃ আবুল হোসেন, বয়স-৫৬ বছর, পিতামৃত রকিবুল হক ওরফে রফিকুল হক, মাতামৃত জমিলা খাতুন, সাং- বাগমারা, ডাকঘর- হোমনা, উপজেলা হোমনা জেলা কুমিল্লা জাতিয়তা বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- গৃহস্থি।

.................৩য় পক্ষ।

১। রোশনা বেগম, বয়স-৫৪ বছর, পতিমৃত-আবদুল করিম,সাং- আলীপুর,পোঃ দড়িচর, ২। হাজেরা বেগম, বয়স-৫২ বছর, পতি-মোঃ হানিফ, সাং- বাগমারা,পোঃ হোমনা, সর্বপিতামৃত রকিবুল হক ওরফে রফিকুল হক, মাতামৃত জমিলা খাতুন, সাং- বাগমারা, ডাকঘর- হোমনা, উপজেলা হোমনা জেলা কুমিল্লা জাতিয়তা বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- গৃহিনী।

.................৪র্থ পক্ষগন।

১। মোঃ গিয়াস উদ্দিন, বয়স-৩৮বছর, ২। মোঃ রাসেল মিয়া, বয়স-৩৫ বছর, সর্বপিতামৃত- আঃ ছালাম, মাতামৃত- লুৎফা বেগম, সাং- বাগমারা, ডাকঘর- হোমনা, উপজেলা হোমনা জেলা কুমিল্লা জাতিয়তা বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা।

.................৫ম পক্ষগন।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

গ. ৪৩৫১৭২৫

পরম সৃষ্টিকর্তার নামে আরম্ভ করিলাম বন্টন নামা দলিল সৃষ্টির উদ্দেশ্যে বর্নিত বিবরন এই যে, তপছিল বর্ণিত ভূমিতে আমাদের ১ম পক্ষ হইতে ৪র্থ পক্ষেগনের পিতামহ এবং আমাদের ৫ম পক্ষের প্রপিতামহ ডাঃ জমির উদ্দিন আহম্মেদ এস এ ৯০নং, ১৭নং ও ৫৬ নং খতিয়ানে মালিক ও ভোগ দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাজ্য বিত্তে আমাদের ১ম পক্ষ হইতে ৪র্থ পক্ষেগনের পিতা এবং আমাদের ৫ম পক্ষের মাতামহ রকিবুল হক ওরফে রফিকুল হক পিতার ওয়ারিশ সুত্রে মালিক হইয়া ভোদ দখলকার থাকাবস্থায় বর্তমান বি এস জরিপ আগত হইলে পর তাহার নিজ নামে একক ভাবে বাগমারা মৌজায় ৫৯০ নং যৌথ ভাবে ৭৩৯ নং ও ৫৮৯ নং চুড়ান্ত এবং দূর্গাপুর মৌজায় একক ভাবে ১৯১ নং ও ১৯২নং চুড়ান্ত খতিয়ান সৃজন করিয়া মালিক ও ভোগ দখলকার থাকাবস্থায় তাহার অপরাপর শরীক গনের সহিত অপরাপর সম্পত্তিসহ পারিবারিক ভাবে মৌখিক আপোষ বন্টন করিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎ ত্যাজ্য বিত্তে আমরা ১নং হইতে ৪নং পক্ষগন এবং আমাদের ৫ম পক্ষগনের মাতা লুৎফা বেগম পিতার ওয়ারিশ সুত্রে মালিক হইয়া আমাদের ৫ম পক্ষগনের মাতা বর্নিত লুৎফা বেগম পরলোক গমন করিলে পর তৎ ত্যাজ্য বিত্তে আমরা ৫ম পক্ষগন মাতার ওয়ারিশ সুত্রে মালিক হই। বর্নিত মতে আমরা পক্ষগন মালিক হইয়া খাজনাদী পরিশোধ ক্রমে প্রকাশ্য ভাবে ভোগ দখলকার বিদ্যমান আছি।

আমাদের পক্ষগনের আত্নীয় স্বজন ব্যক্তিগন নিয়া লায়েক গড়লায়েক ভালমন্দ লপ্ত ব্যলপ্ত উচু নিচু বিবেচনা করিয়া আমরা পক্ষগন যারযার সাহাম ভাগ করিয়া নেওয়া দেওয়ার প্রস্তাবে রাজী হইয়া আমি ১ম পক্ষ ১ম তফছিলের লিখিত ভুমি যাহার মূল্য ৫৭,৫০,০০০/- টাকা। তাহা তোমরা ২য়,৩য়,৪র্থ ও ৫ম পক্ষগন রাজী হইয়া অত্র ছাহাম ছাড়িয়া দিলে। ইহাতে আমি ১ম পক্ষ ১ম তফছিলের ভুমি বুঝিয়া পাইলাম।

আমি ২য় পক্ষ ২য় তফছিলের লিখিত ভুমি যাহার মূল্য ৪৮,১৫,০০০/- টাকা। তাহা তোমরা ১ম,৩য়,৪র্থ ও ৫ম পক্ষগন রাজী হইয়া অত্র ছাহাম ছাড়িয়া দিলে। ইহাতে আমি ২য় পক্ষ ২য় তফছিলের ভুমি বুঝিয়া পাইলাম।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

গ ৪৩৫১৭২৪

আমি ৩য় পক্ষ ৩য় তফছিলের লিখিত ভুমি যাহার মূল্য ২২,৯০,০০০/- টাকা। তাহা তোমরা ১ম,২য়,৪র্থ ও ৫ম পক্ষগন রাজী হইয়া অত্র ছাহাম ছাড়িয়া দিলে। ইহাতে আমি ৩য় পক্ষ ৩য় তফছিলের ভুমি বুঝিয়া পাইলাম।

আমরা ৪র্থ পক্ষ ৪র্থ তফছিলের লিখিত ভুমি যাহার মূল্য ১০,০০,০০০/- টাকা। তাহা তোমরা ১ম,২য়,৩য় ও ৫ম পক্ষগন রাজী হইয়া অত্র ছাহাম ছাড়িয়া দিলে। ইহাতে আমরা ৪র্থ পক্ষ ৪র্থ তফছিলের ভুমি বুঝিয়া পাইলাম।

আমরা ৫ম পক্ষ ৫ম তফছিলের লিখিত ভুমি যাহার মূল্য ১৮,০০,০০০/- টাকা। তাহা তোমরা ১ম,২য়,৩য় ও ৪র্থ পক্ষগন রাজী হইয়া অত্র ছাহাম ছাড়িয়া দিলে। ইহাতে আমি ৫ম পক্ষ ৫ম তফছিলের ভুমি বুঝিয়া পাইলাম।

অদ্য হইতে বন্টনকৃত ভুমিতে আমরা পক্ষগন যার যার ছাহাম প্রাপ্ত ভুমিতে সর্ব প্রকার স্বত্তের স্বত্তবান হইয়া দান বিক্রয় বয় হেবা ইত্যাদির স্বত্তাধিকারী হইয়া পরম সূখে ভোগ দখল করিতে রহিব বা থাকিব। ইহাতে এক পক্ষ অন্য পক্ষের ভুমিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না। যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন বা আমরা পক্ষ গন যার যার প্রাপ্ত ছাহাম ছাড়িয়া অন্যান্য পক্ষের প্রাপ্ত ভুমিতে দাবী দাওয়া করি তবে তাহা আইনতঃ সর্বাদালতে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।

এতদ্বার্থে স্বেছায় ও স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে বিনা প্ররোচনায় সুস্থ্য মস্তিস্কে আমরা উভয় পক্ষগন আপোষ বন্টন নামা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতিসন ১৪২০ বাংলা ০৭ মাঘ ঐক্যে ২০/০১/২০১৪ইং।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

গ ৪৩৫১৭২৩

ক- তফছিল

যাহা ১ম পক্ষ মোখলেছুর রহমান পাইবে।

জেলা কুমিল্লা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রি মোকাম হোমনার অধীন সাবেক ৬১নং বি.এস ৪০নং বাগমারাস্থিত। এস.এ ৯০নং ও ১৭নং. বি.এস ৭৩৯নং ও ৫৯০ নং চূড়ান্ত খতিয়ান ভূক্ত।

১। সাবেক ১০৪ নং হালে বি এস ৫৭১ নং দাগের উত্তরে হাজিল মিয়া গং বাড়ী ২৪ শতক। ইহার অন্দরে পূর্বাংশে ১২ শতক। ইহার অন্দরে দক্ষিনাংশে ০৬ শতক।
২। সাবেক ৯৬ নং হালে বি এস ৫৭৩ নং দাগের উত্তরে- নদী বাড়ী ৮০ শতক। ইহার অন্দরে পূর্বাংশে ৫৪.৭৫ শতক বাদ দিয়া পশ্চিমাংশে ২৫.২৫ শতক। ইহার অন্দরে পুর্বাংশে ০৮ শতক। ইহার অন্দরে দক্ষিনাংশে ২.৫০ শতক বাদ দিয়া তৎলাগ উত্তর ভাগে ২.৫০ শতক।
৩। সাবেক ৫৮১ নং হালে বি এস ৮৩৫ নং দাগের উত্তরে- ছবিরমিয়া নাল ৪৭ শতক। ইহার অন্দরে পশ্চিমাংশে ১৯.৬৬ শতক।

জেলা কুমিল্লা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রি মোকাম হোমনার অধীন সাবেক ৬৩নং বি.এস ৪২নং দূর্গাপুরস্থিত। এস.এ ৫৬নং. বি.এস ১৯১ ও ১৯২ নং চূড়ান্ত খতিয়ান ভূক্ত।

১। সাবেক ৩৮ নং হালে বি এস ২৯৯ নং দাগের উত্তরে- জসিম উদ্দিন নাল ৭৭ শতক। ইহার অন্দরে দক্ষিনাংশে ২০ শতক। ইহার অন্দরে উত্তর ভাগে ১৫ শতক।
২। সাবেক ১৩৯ নং হালে বি এস ১০৭ নং দাগের উত্তরে- জসিম উদ্দিন নাল ৩৫ শতক। ইহার অন্দরে দক্ষিনাংশে ১৭.৫০ শতক।
৩। সাবেক ১৩০ নং হালে বি এস ৯২ নং দাগের উত্তরে- জসিম উদ্দিন নাল ৪৮ শতক।
৪। সাবেক ১৯২ নং হালে বি এস ৫০৪ নং দাগের উত্তরে- হুমায়ন কবির নাল ১৮ শতক। ইহার অন্দরে পূর্বাংশে ০৯ শতক।
৫। সাবেক ২১১ নং হালে বি এস ৪৮৭ নং দাগের উত্তরে- হুমায়ন কবির নাল ২৭ শতক। ইহার অন্দরে উত্তরাংশে ১৩.৫০ শতক।
৬। সাবেক ৪১ নং হালে বি এস ০২৩ নং দাগের উত্তরে- সুন্দর আলী নাল ৫০ শতক। ইহার অন্দরে দক্ষিনাংশে ১০ শতক বাদ দিয়া তৎলাগ উত্তরাংশে ৩৭ শতক। ইহার অন্দরে উত্তরাংশে ১৮.৫০ শতক।
একুনে দুইটি মৌজায় [illegible] শতক।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দুটি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

গ ৪৩৫১৭২২

খ- তফছিল

যাহা ২য় পক্ষ মোঃ ইব্রাহীম পাইবে।

জেলা কুমিল্লা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রি মোকাম হোমনার অধীন সাবেক ৬১নং বি.এস ৪০নং বাগমারাস্থিত। এস.এ ৯০নং ও ১৭নং. বি.এস ৭৩৯নং ও ৫৯০ নং চুড়ান্ত খতিয়ান ভূক্ত।

১। সাবেক ১০৪ নং হালে বি এস ৫৭১ নং দাগের উত্তরে হাজিল মিয়া গং বাড়ী ২৪ শতক। ইহার অন্দরে পূর্বাংশে ১২ শতক। ইহার অন্দরে উত্তরাংশে ০৬ শতক।

২। সাবেক ৯৬ নং হালে বি এস ৫৭৩ নং দাগের উত্তরে- নদী বাড়ী ৮০ শতক। ইহার অন্দরে পূর্বাংশে ৫৪.৭৫ শতক বাদ দিয়া পশ্চিমাংশে ২৫.২৫ শতক। ইহার অন্দরে পুর্বাংশে ০৮ শতক। ইহার অন্দরে দক্ষিনাংশে ২.৫০ শতক।

৩। সাবেক ৫৮১ নং হালে বি এস ৮৩৫ নং দাগের উত্তরে- ছবির মিয়া নাল ৪৭ শতক। ইহার অন্দরে পশ্চিমাংশে ১৯.৬৬ শতক বাদ দিয়া তৎলাগ পুর্বাংশে ২২.৩২ শতক।

জেলা কুমিল্লা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রি মোকাম হোমনার অধীন সাবেক ৬৩নং বি.এস ৪২নং দূর্গাপুরস্থিত। এস.এ ৫৬নং. বি.এস ১৯১ ও ১৯২ নং চুড়ান্ত খতিয়ান ভূক্ত।

১। সাবেক ৩৮ নং হালে বি এস ২৯৯ নং দাগের উত্তরে- জসিম উদ্দিন নাল ৭৭ শতক। ইহার অন্দরে উত্তরাংশে ২০ শতক। ইহার অন্দরে দক্ষিন ভাগে ১৫ শতক।

২। সাবেক ১৩৯ নং হালে বি এস ১০৭ নং দাগের উত্তরে- জসিম উদ্দিন নাল ৩৫ শতক। ইহার অন্দরে উত্তরাংশে ১৭.৫০ শতক।

৩। সাবেক ২১১ নং হালে বি এস ৪৮৭ নং দাগের উত্তরে- হুমায়ন কবির নাল ২৭ শতক। ইহার অন্দরে দক্ষিনাংশে ১৩.৫০ শতক।

৪। সাবেক ১৯২ নং হালে বি এস ৫০৪ নং দাগের উত্তরে- হুমায়ন কবির নাল ১৮ শতক। ইহার অন্দরে পশ্চিমাংশে ০৯ শতক।

৫। সাবেক ৪১ নং হালে বি এস ৩২৩ নং দাগের উত্তরে- সুন্দর আলী নাল ৫০ শতক। ইহার অন্দরে দক্ষিনাংশে ১৩ শতক বাদ দিয়া তৎলাগ উত্তরাংশে ৩৭ শতক। ইহার অন্দরে উত্তরাংশে ১৮.৫০ শতক বাদ দিয়া তৎলাগ দক্ষিনাংশে ১৮.৫০ শতক।

একুনে দুইটি মৌজায় আটটি হাল দাগে মোটবাড়ী ও নাল ১০৪.৩২ শতক।

ছেলে হোক মেয়ে হোক

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

খ ৪৩৫১৭২১

গ- তফছিল

যাহা ২য় পক্ষ আবুল হোসেন পাইবে।

জেলা কুমিল্লা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রি মোকাম হোমনার অধীন সাবেক ৬১নং বি.এস ৪০নং বাগমারাস্থিত। এস.এ ৯০নং ও ১৭নং. বি.এস ৭৩৯নং ও ৫৯০ নং চুড়ান্ত খতিয়ান ভূক্ত।

১। সাবেক ৮৯১ নং হালে বি এস ৫৭০ নং দাগের উত্তরে- আঃ লতিফ গং পুকুর ২৮ শতক। ইহার অন্দরে উত্তরাংশে ১৪ শতক। ইহার অন্দরে পশ্চিমাংশে ০৭ শতক। ইহার অন্দরে ০৬ শতক।
২। সাবেক ৯৬ নং হালে বি এস ৫৭৩ নং দাগের উত্তরে- নদী বাড়ী ৮০ শতক। ইহার অন্দরে পূর্বাংশে ৫৪.৭৫ শতক বাদ দিয়া পশ্চিমাংশে ২৫.২৫ শতক। ইহার অন্দরে পুর্বাংশে ০৮ শতক। ইহার অন্দরে উত্তরাংশে ০৩ শতক।
৩। সাবেক ৮৬৯ নং হালে বি এস ৭১ নং দাগের উত্তরে- নদী নাল ২৬ শতক। ইহার অন্দরে ২৩ শতক।

একুনে তিনটি হাল দাগে মোট পুকুর ও নাল ৩২ শতক।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

গ ৪৩৫১৭২০

ঘ- তফছিল

যাহা ২য় পক্ষ রোশনা বেগম ও হাজেরা বেগম পাইবে।

জেলা কুমিল্লা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রি মোকাম হোমনার অধীন সাবেক ৬৩নং বি.এস ৪২নং দূর্গাপুরস্থিত। এস.এ ৫৬নং. বি.এস ১৯১ নং ডি পি খতিয়ান ভূক্ত।

১। সাবেক ১৩০ নং হালে বি এস ৮৯ নং দাগের উত্তরে- খলিল মিয়া নাল ৩২ শতক।
২। সাবেক ৩৮ নং হালে বি এস ২৯৯ নং দাগের উত্তরে- জসিম উদ্দিন নাল ৭৭ শতক। ইহার অন্দরে দক্ষিন ভাগে ০৫ শতক এবং ৭৭ শতকের অন্দরে উত্তর ভাগে ০৫ শতক। একুনে মোট ১০ শতক।
একুনে দুইটি হাল দাগে মোট ভুমি নাল ৪২ শতক।

ঙ- তফছিল

যাহা ২য় পক্ষ মোঃ গিয়াস উদ্দিন ও মোঃ রাসেল মিয়া পাইবে।

জেলা কুমিল্লা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রি মোকাম হোমনার অধীন সাবেক ৬১নং বি.এস ৪০নং বাগমারাস্থিত। এস.এ ৯০নং ৫৮৯ নং ডি পি খতিয়ান ভূক্ত।

১। সাবেক ৪০ নং হালে বি এস ৪৯১ নং দাগের উত্তরে- দুলাল মিয়া গং বাড়ী হালে ভিটা ১৪ শতক। ইহার অন্দরে পূর্বাংশে ১০ শতক। ইহার অন্দরে পশ্চিমাংশে ০৩ শতক।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

গ ৪৩৫১৭১৯

[illegible]

ইসাদি অত্র দলিলের মর্ম পাঠ করিয়া অবগত হইলাম।

১। মো. আলমগীর হোসেন
সাং- হোমনা

মো: মোজাম্মেল রহমান

২। সাক্ষী
পিং মোঃ মোজাম্মেল রহমান
সাং- বাগমারা

মুছাবিদা কারক/ দলিল লিখক
এম. রহমান
(মোঃ মিজানুর রহমান)
দলিল লিখক
সাং- হোমনা
সনদ নং- ১১২
হোমনা সাব- রেজিষ্ট্রী অফিস
হোমনা, কুমিল্লা।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

গ ৪৩৫১৭১৮

২১। দলিল দাতা ও দাত্রীগনের হলফনামা
বরাবর, সাব রেজিস্ট্রার, হোমনা, জেলা- কুমিল্লা

দাতা ও দাত্রীগনের নাম ঃ ১। মোঃ মোখলেছুর রহমান বয়স ঃ ৬০ বছর।
২। মোঃ ইব্রাহীম বয়স ঃ ৪৫ বছর।
৩। মোঃ আবুল হোসেন বয়স ঃ ৫৬ বছর।
৪। রোশনা বেগম বয়স ঃ ৫৪ বছর।
হাজেরা বেগম বয়স ঃ ৫২ বছর।
৫। মোঃ গিয়াস উদ্দিন বয়স ঃ ৩৮ বছর।
মোঃ রাসেল মিয়া বয়স ঃ ৩৫ বছর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সাথে বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এ সম্পত্তির সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যাক্ত কোন সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। আর ও হলফ করিতেছি যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমরা বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে, হস্তান্তরিত জমি সর্ম্পকে কোন ভুল, অসত্য, বিভ্রান্তি - কর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উলে- খ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

২০/১/১৪

২২। সাব রেজিস্ট্রারের নাম পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

20/1/2014

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

তা_২২/১২/২০১৬ ইং মো. [illegible] আলম [illegible] ২১/৮৫-৮৬ সনে [illegible] ২৫২৮নং

তা_২২/১২/২০১৬ ইং মো. [illegible] আলম [illegible] ২১/৮৫-৮৬ সনে মো. [illegible] ২৫২৯নং

তা_২২/১২/২০১৬ ইং মো. [illegible] আলম [illegible] ২১/৮৫-৮৬ সনে মো. [illegible] ২৫৩০ নং

তা_২২/১২/২০১৬ ইং মো. [illegible] আলম [illegible] ২১/৮৫-৮৬ সনে মো. [illegible] ২৫৩১ নং

তা_২২/১২/২০১৬ ইং মো. [illegible] আলম [illegible] ২১/৮৫-৮৬ সনে মো. [illegible] ২৫৩২নং

নকলকারী [illegible] ২৬/১/১৪

পঠিত [illegible] ২৬/১/১৪

তুলনাকারী [illegible] ২৬/১/১৪

[illegible]
সাব-রেজিস্ট্রার
[illegible] কুমিল্লা।
২৬/১/১৪

ফরম নং ৫৪৬২ (সংশোধিত)

খতিয়ান নং ৪৬ ২৭০

জেলা কুষ্টিয়া উপজেলা/থানা [illegible] মৌজা [illegible] জে.এল.নং ৪০ রেঃ সাঃ নং [illegible]

মালিক, অকৃষি প্রজা বা ইজারাদারের নাম ও ঠিকানা ১	অংশ ২	রাজস্ব ৩	দাগ নং ৪	জমির শ্রেণী কৃষি ৫(ক)	জমির শ্রেণী অকৃষি ৫(খ)	দাগের মোট পরিমাণ একর ৬(ক)	দাগের মোট পরিমাণ শতাংশ ৬(খ)	দাগের মধ্যে অত্র খতিয়ানের অংশ ৭	অংশানুযায়ী জমির পরিমাণ একর ৮(ক)	অংশানুযায়ী জমির পরিমাণ শতাংশ ৮(খ)	বিশেষ মন্তব্য ৯
[illegible]											
[illegible]	২৫০	৮৬১/	৭১ [illegible]					১০০		২৮	
[illegible]		৮৬২	৮৬৫ [illegible]					১০০		৪৭	
[illegible]	০৭৫		(২)								
[illegible]			[illegible]								
[illegible]	১০০										
[illegible]				[illegible]							

প্রারামে নোট বা পরিবর্তন [illegible] মোট জমি ৭৬

মায় মেকেরশা নং এবং সন।

জিপিপিডি—শাখা— —১০৯৬/৮৫-৮৪/(খ)—১০-০১-১৯৯৪—১০০,০০০ ০০।

বাংলাদেশ ফরম নং ৫৪৬৩-এ, নূতন খতিয়ান (পরিবর্ধিত)।

জিলা কুমিল্লা থানা হোমনা মৌজা [illegible] জে এল নং ৮১

খতিয়ান নং	মালিকের নাম ও ঠিকানা	অংশ	দাগ নং	জমির শ্রেণী	দাগের মোট পরিমাণ এঃ	দাগের মোট পরিমাণ শঃ	দাগের মধ্যে অত্র খতিয়ানের হিস্যা	দাগের মধ্যে অত্র খতিয়ানের জমির পরিমাণ এঃ	দাগের মধ্যে অত্র খতিয়ানের জমির পরিমাণ শঃ	রাজস্ব	মন্তব্য
৭৭/১৯	জমির উদ্দিন আহম্মদ পিং আহান উল্লা [illegible]		২	নাল				–	৭৮	২৬॥৮	
			৯৫	বাড়ী				–	৮৮		
			৩৩৪	বাড়ী				–	২৪		
	পিং [illegible]		৫২৬	নাল				–	৭১		
			৫৬৫	নাল				–	৭৭		
			৫৮১	নাল				২	৪১		
	[illegible]		৬০৮	নাল				১	৮৮		
			[illegible]					–	২৫		
			[illegible]	নাল				–	১৪		
			[illegible]								
								৮৭			

মোট [illegible]

প্রিন্টিং প্রেস– কম্পিউটার শাখা–১১৯৩/০৬-০৭/(লঃ) মুদ্রণাদেশ নং –৮৬/২০০৬–০৭ তাং-০১-০৭-২০০৭-২৫,০০,০০০ কপি।

অত্র স্বত্বের দখলীয় জমির বিবরণ				অত্র স্বত্বের হিস্যা	একর ও একরের শতাংশ হিসাবে জমির পরিমাণ			
					মোট জমি		অত্র স্বত্বের রসদীয় জমি	
দাগ নং	উত্তর সীমানা	জমির রকম	মন্তব্য		একঃ	শতঃ	একঃ	শতঃ
২	নদী	নাল		১৲.				৭৮
৯৬	নদী	ভিটী		১৲				৮৮
১০৪	লালমামুদ	বাড়ী		১৲				২৪
৫২৩	কমরদ্দিন	নাল		১৲				৭১
৫৩৫	নৈদাবাসী	নাল		১৲				৭৭
৫৮১	এয়াছিন	নাল		১৲			২	৪১
৬০৮	ছমিরদ্দিন	নাল		১৲			১	৮৮
১৮০/৮৬৯	মুজাফরআলী গং	নাল		১৲				২৬
১০৪/৮৯১	লালমামুদ গং	ভিটী		ll০		২৮		১৪
							৮	০৭

লিখক
মোঃ রিয়াজ রহমান জাবেদ
সাট-মুদ্রাক্ষরিক কাম-কম্পিউটার অপারেটর
জেলা রেকর্ডরুম, কুমিল্লা।

যাচাইকারী
মোঃ আবদুল মান্নান
এক্সট্রাক্টর
জেলা রেকর্ড রুম, কুমিল্লা

নিরীক্ষিত ও সঠিক
মোঃ মনিরুল ইসলাম
[illegible]

অবিকল নকল
সৌম্য চৌধুরী

দরখাস্ত নং- ২২১৬
তারিখঃ ২০/৯/২৩খ্রিঃ

অধীনস্থ স্বত্বের খাজানা প্রাপকের খতিয়ান নং(মায় বাটা)	নীচস্থ স্বত্বের তালিকা

অত্র স্বত্বের নিজ দখলীয় ও প্রজাবিলি জমির মোট পরিমাণ

নকলকারী যাচাইকারী তুলনাকারী অনুমোদনকারী

সি এস খতিয়ান

জিলা ত্রিপুরা　　থানা দাউদকান্দি　　মৌজা বাঘমারা　　নং ৬১

তৌজি নং ১১৩৫　　পরগণা নোয়াবাদ　　খতিয়ান নং ২৯

অত্র স্বত্বের বিবরণ রায়তী　　স্বত্বের বিশেষ নিয়ম ও অনুসঙ্গা

স্বত্বের শ্রেণী রায়ত। স্থিতিবান

উপরিস্থ স্বত্ব		অত্র স্বত্বের দেয়		মন্তব্য	১০৫ ধারার নং মোং মতে ধার্য্য		
পরিচয়	পরস্পর অংশ	খাজানা	সেস্		খাজানা	সেস্	কোন সন হইতে
১ ক শ্যামচরণ নাগ গং	।।২৸৯	৩১৶৩	৸৶৭	মৌখিক			
১ খ উমাপ্রসন্ন নাগ গং	।১৭//১১	১৮।৮	।।/২	অত্রমৌজা ভিন্ন ৬২ নং মোজার			
১ গ রমেশচন্দ্র দাস গং	৶০	১০৵৬	।/২	৪১নং খতিয়ান ৬৩ নং মৌজার			
	--------	--------		৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত			
	১৲	৫৯।।/৫					

অত্র স্বত্বের বিস্তারিত দখল	অংশ	অত্র স্বত্বের বিস্তারিত দখল	অংশ
আছানউল্লা বেপারী পিং মৃত মৃত আজমত বেপারী সাং নিজ	১৲		

দুই টাকা　বাংলাদেশ কোর্ট ফি

বঙ্গীয় প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইনের ১০৫ক ১০৬। ১০৮ক ১০৯ক

বাংলাদেশ ফরম নং ৫৪৬২ (সংশোধিত)

খতিয়ান নং- ৫৯০

জে. এল. নং-৪০

রেঃ সাঃ নং- ....

বিভাগ ঃ চট্টগ্রাম   জেলাঃ কুমিল্লা   উপজেলা/থানা ঃ হোমনা   মৌজা ঃ বাগমারা

মালিক, অকৃষি প্রজা বা ইজারাদারের নাম ও ঠিকানা	অংশ	রাজস্ব	দাগ নং	জমির শ্রেণী কৃষি ৫(ক)	জমির শ্রেণী অকৃষি ৫(খ)	দাগের মোট পরিমাণ একর ৬(ক)	দাগের মোট পরিমাণ শতাংশ ৬(খ)	দাগের মধ্যে অত্র খতিয়ানের অংশ	অংশানুযায়ী জমির পরিমাণ একর ৮(ক)	অংশানুযায়ী জমির পরিমাণ শতাংশ ৮(খ)	দখল বিষয়ক বা অন্যান্য বিশেষ মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫(ক)	৫(খ)	৬(ক)	৬(খ)	৭	৮(ক)	৮(খ)	৯
মালিক দং এ.কে.এম রকিবুল হক পিং জমির উদ্দিন মোহাম্মদ ২। মোঃ জসিম উদ্দিন পিং হাবিবুল হক সাং নিজ	০.৯৩০ ০.০৭০ ১.০০০		৭১ ৮৩৫	নাল নাল				১.০০০ ১.০০০		১০ ১০	

দুই টাকা বাংলাদেশ কোর্ট ফি

লিখক
মোঃ আমান উল্লাহ
অফিস সহকারী
জেলা রেকর্ডরুম, কুমিল্লা।

যাচাইকারী
১৮/১০/২০২২
মোঃ মোস্তফা কামাল মুন্সী
অফিস সহকারী
জেলা রেকর্ডরুম, কুমিল্লা।

নিরীক্ষিত ও সঠিক
১৮/১০/২০২২
মোঃ আবু হানিফ
রেকর্ড কিপার, জেলা রেকর্ডরুম
জেলাপ্রশাসকের কার্যালয়, কুমিল্লা।

অবিকল নকল
১৮/১০/২০
মোহাম্মদ গোলাম ...
পরিচিতি নং- ১৮৮...
সহকারী কমিশনার
ও
রেকর্ড রুম ডেপুটি কালেক্টর
১৮৭২ সনের সাক্ষ্য আইনের ৭৬ ধারা ...

দরখাস্ত নং- ১০৪১৫

তারিখ ৭/১৮/২০২২ইং খ্রিঃ

মোট জমিঃ

............ধারামতে নোট বা পরিবর্তন
মায় মোকদ্দমা নং এবং সন।

[মুঃ আঃ নং- ৩৬/২০১৩-২০১৪ তাং ০৬-০৫-২০১৪]

জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কুমিল্লা ★ রেকর্ড রুম শাখা ★

৯৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
হোমনা, কুমিল্লা।

কুমিল্লা জেলার হোমনা সাব রেজিস্ট্রি অফিসের এলাকাধীন ভূমির ২০২৩ইং এবং ২০২৪ইং সালের মৌজাওয়ারী শ্রেণী ভিত্তিক শতাংশ প্রতি সর্বনিম্ন বাজার মূল্য তালিকা।

(হোমনা পৌরসভা)

ক্রঃ নং	জে.এল.নং		মৌজারনাম	নাল	বাড়ী	ভিটা	পুকুর	পুকুর পাড়	ডোবা	বাগান	চারা	চান্দিনা/ভিটি
	সাবেক	হাল										
০১	৫১	৩০	হোমনা	৪,২৮,৭৫৩	৭,৩১,৮৮৬	৭,২৫,৭১৪	৫,০০,০০০*	-	১,৭০,২৯[illegible]	-	-	৬৬,৬৬,৬৬৬*
০২	৪৯	২৮	শ্রীপতিরচর	৮০,০৩৩	১,৯৬,১১৮	৩,০০,০০০	৮৩,০৫০*	-	৫৪,৪২[illegible]	-	-	-
০৩	৫৫	৩৪	বৈদ্যারকান্দি(পশ্চিম)	৬৮,৭০৯*	১,৫৬,৭৮৬	৩০০০*		-	১,৫৫,৬০০	-	-	-
০৪	৩৭	৩৭	বাহেরখোলা	৬৯,৮৮৭	৬৬,৬৬৭	-	-	-	-	-	-	-
০৫	৬১	৪০	বাগমারা	১,০০,৮৫৬	৩,০৯,০৬৫	৬,০২,০৪৭	১২,০৩০*	-	-	-	-	৫০,০০০*
০৬	৬০	৩৯	কারারকান্দি	৬৭,৯৩৪	১,৭৭,৩৫৪	২,৪০০*	৩,৩৩৩*	-	১,০০০০০*	-	-	-
০৭	৪৮	২৭	গোয়ারীভাঙ্গা	৪০,৬৫১	১,৬৭,৫৭০	৬৬,৬৬৭	৪০,০০০	-	৫,০০০	-	-	-
০৮	৫০	২৯	বনমালী(পৌরসভার গেজেট অন্তর্ভুক্ত না)	২৫,৭২৬	১,৭০০*	-	-	-	-	-	-	-

প্রস্তুতকারক
মোঃ ছফিউল্লাহ
অফিস সহকারী, সাব-রেজিস্ট্রার অফিস
হোমনা, কুমিল্লা।

পাঠক
সাদেকা আক্তার
মোহরার, সাব-রেজিস্ট্রার অফিস,
হোমনা, কুমিল্লা।

তুলনাকারক
মোঃ জাহাঙ্গীর আলম
মোহরার, সাব-রেজিস্ট্রার অফিস,
হোমনা কুমিল্লা।

মোহাম্মদ সাকিব মজুমদার
সদস্য সচিব, বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি ও
সাব-রেজিস্ট্রার, হোমনা, কুমিল্লা।

© 2023 Dolil.com

-৪৮৭-

হোমনা পৌরসভা কার্যালয়

হোমনা, কুমিল্লা।

হোমনা পৌরসভার মাসিক ২১ম সভার কার্যবিবরণীঃ

সভাপতি	ঃ জনাব মোঃ নজরুল ইসলাম মেয়র, হোমনা পৌরসভা, কুমিল্লা।
সভা অনুষ্ঠানের তারিখ	ঃ ৩০/০৮/২০২৩খ্রিঃ।
সময়	ঃ ১১:০০ঘটিকা।
স্থান	ঃ পৌর সম্মেলন কক্ষ, হোমনা পৌরসভা।
উপস্থিতি	ঃ সম্মানিত কাউন্সিলরগণের নামের তালিকা পরিশিষ্ট "ক" তে দেখানো হলো।

সভার প্রারম্ভে মেয়র, হোমনা পৌরসভা, কুমিল্লা মহোদয় সভায় উপস্থিত সকল সদস্যবৃন্দকে স্বাগত জানিয়ে সভার কার্যক্রম আরম্ভ করেন।

আলোচ্য সূচী ঃ

০১। বিগত সভার কার্য বিবরণী পাঠ ও অনুমোদন;
০২। ২০২২-২০২৩অর্থ বৎসরের আয়-ব্যয় অনুমোদন সংক্রান্ত আলোচনা,
০৩। পৌরসভার রাজস্ব আদায় পর্যালোচনা,
০৪। ২০২২-২০২৩ অর্থ বৎসরের অসমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্প ২০২৩-২০২৪ অর্থ বৎসরে স্থানান্তর প্রসঙ্গে আলোচনা,
০৫। উন্নয়নমূলক প্রকল্প সম্পর্কে/বার্ষিক উন্নয়ন প্রকল্প গ্রহণ সংক্রান্ত আলোচনা,
০৬। পানি সরবরাহের গ্রাহক নিবন্ধন ও সংযোগ ফি আদায়ের অগ্রগতি প্রসঙ্গে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত,
০৭। গার্বেজ/পয়ঃবর্জ্য ট্রিটমেন্ট প্ল্যান্ট এর জমি ক্রয় সংক্রান্ত আলোচনা,
০৮। ইমারত নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ ও পরিবেশ সুরক্ষা সংক্রান্ত আলোচনা,
০৯। ডেঙ্গুসহ মশক নিধনে প্রত্যেক ওয়ার্ডে কার্যক্রম বৃদ্ধি করণ প্রসঙ্গে আলোচনা,
১০। বিএমডিএফ কর্তৃক নির্মিত মার্কেট সংক্রান্ত আলোচনা,
১১। বিবিধ আলোচনা।

আলোচনা ও সিদ্ধান্ত ঃ

আলোচ্য সূচী-০১ ঃ সভাপতির অনুমতিক্রমে পৌর নির্বাহী কর্মকর্তা গত সভার কার্যবিবরণী পাঠ করেন এবং তা সর্বসম্মতিক্রমে গৃহীত হয়।

আলোচ্য সূচী-০২ ঃ পৌরসভার রাজস্ব আদায় পর্যালোচনা ঃ

বর্ণিত বিষয়ে বিস্তারিত আলোচনা হয়। পৌরসভার রাজস্ব আদায়ের চিত্র নিম্নে খাতওয়ারী প্রদত্ত হলো ঃ

ক) হোল্ডিং কর আদায় ঃ ২০২৩-২০২৪ অর্থ বৎসরে হোল্ডিং কর বাবদ আগস্ট/২০২৩খ্রিঃ মাস পর্যন্ত আদায়- ১১,৮১,১৩৮/= (এগার লক্ষ একাশি হাজার একশত আটত্রিশ) টাকা আদায় করা হয়েছে। জুলাই/২০২৩খ্রিঃ হতে আগস্ট/২০২৩খ্রিঃ পর্যন্ত পুঞ্জিভূত মোট আদায় = ১২,৪৫,৭৭১/= (বার লক্ষ পঁয়তালিশ হাজার সাতঁশত একাত্তর) টাকা আদায় করা হয়েছে। জুলাই/২০২৩খ্রিঃ হতে আগস্ট/২০২৩খ্রিঃ পর্যন্ত = ১,২৪,৫৭৭/= (এক লক্ষ চব্বিশ হাজার পাঁচশত সাতাত্তর) টাকা ১০% রিবেট ও এককালীন পরিশোধ সাপেক্ষে ১৫% মওকুফ প্রদান করা হয়েছে। সারচার্জ/জরিমানা বাবদ = ৫,৯১১/= (পাঁচ হাজার নয়শত এগার) টাকা আদায় করা হয়েছে। এ বিষয় বিস্তারিত আলোচনান্তে কর আদায়কারীদের আগামী অর্থ বছরে শুরুতে তাদের অনুকূলে বন্টনকৃত ওয়ার্ডে আরো সক্রিয় জোড়ালো পদক্ষেপ নেয়ার জন্য সভায় সর্বসম্মতিক্রমে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

বাস্তবায়ন ঃ কর আদায় শাখা ও প্রশাসন বিভাগীয় সকল রাজস্ব শাখা।

খ) ট্রেড লাইসেন্স ঃ ২০২৩-২০২৪ অর্থ বছরে জুলাই/২০২৩খ্রিঃ মাসের আদায় = ৩,০৯,৯৬০/= (তিন নয় হাজার নয়শত ষাট) টাকা। জুলাই/২০২৩খ্রিঃ হতে আগস্ট/২০২৩খ্রিঃ পর্যন্ত পুঞ্জিভূত মোট আদায় = ৩,০৯,৯৬০/= (তিন লক্ষ নয় হাজার নয়শত ষাট) টাকা মাত্র আদায় করা হয়েছে। এ বিষয় বিস্তারিত আলোচনান্তে আগামী অর্থ বছরের শুরুতে বকেয়া ও হাল দাবীকৃত অর্থ আদায়ের লক্ষ্যে প্রয়োজনীয় জনবল নিয়ে আরো জোড়ালো পদক্ষেপ নেয়ার জন্য সভায় সর্বসম্মতিক্রমে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

চলমান পাতা-২

তা ছাড়া লাইসেন্স পরিদর্শক সভায় অবহিত করেন যে,৬ নং হতে ৭ নং পর্যন্ত বকেয়া ট্রেড লাইসেন্স ডিমান্ড প্রায় ৪ লক্ষ হতে ৫ লক্ষ টাকা রয়েছে । ঐ সব লাইসেন্স মলিকগনের বর্তমানে দোকান/ ব্যবসা প্রতিষ্ঠান নেই। অথচ ডিমান্ড আছে, উক্ত ডিমান্ড হ্রাস করা দরকার। এতদ বিষয়ে ৫ বৎসরের উর্দ্ধের বকেয়া সকল লাইসেন্স (অস্থিত্ববিহীন) সে সকল ব্যবসা প্রতিষ্ঠান ডিমান্ড হ্রাস কল্পে নিম্নোক্ত কমিটি গঠন করা হলো ।

১। প্যানেল মেয়র - ১ হোমনা পৌরসভা	আহব্বায়ক।
২। প্যানেল মেয়র - ২ হোমনা পৌরসভা	সদস্য
৩। কাউন্সিলর ৩ নং ওয়ার্ড হোমনা পৌরসভা	সদস্য
৪। লাইসেন্স পরিদর্শক হোমনা পৌরসভা	সদস্য- সচিব।

উক্ত কমিটি তালিকা করতঃ সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের স্থান সরোজমিনে পরিদর্শন পূর্বক অক্টোবর/২৩ মাসের সভায় পেশ করার জন্য সর্বসম্মতিক্রমে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয় ।

বাস্তবায়ন ঃ লাইসেন্স শাখা ও রাজস্ব বিভাগীয় সকল শাখা।

গ) রিক্সা লাইসেন্স নতুন/নবায়ন সংক্রান্ত ঃ ২০২৩-২০২৪অর্থ বছরে জুলাই/২০২৩খ্রিঃ মাসে ৩,৮৪,০০০/= (তিন লক্ষ চুরাশি হাজার) টাকা আদায় করার হয়। জুলাই/২০২৩খ্রিঃ হতে আগস্ট/২০২৩খ্রিঃ পর্যন্ত পুঞ্জিভূত মোট আদায় = ৩,৮৪,০০০/= (তিন লক্ষ চুরাশি) টাকা হয়েছে। এ বিষয় বিস্তারিত আলোচনান্তে আগামী- অর্থ বছরের শুরুতে বকেয়া ও হাল দাবীকৃত অর্থ আদায়ের লক্ষ্যে প্রয়োজনীয় জনবল নিয়ে আরো জোড়ালো পদক্ষেপ নেয়ার জন্য সভায় সর্বসম্মতিক্রমে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

ঘ) পানি সরবরাহ ঃ উপ-সহকারী প্রকৌশলী জানান যে, পানি চলতি ও বকেয়া বিল বাবদ ২০২৩-২০২৪ অর্থ বছরে জুলাই/২০২৩খ্রিঃ হতে আগস্ট/২০২৩খ্রিঃ পর্যন্ত মোট আদায় = ৬০,০০০/- (ষাট হাজার) টাকা হয়েছে। এ বিষয় বিস্তারিত আলোচনান্তে যে সকল গ্রাহকের পানির বিল বকেয়া রয়েছে সে সকল গ্রাহক হতে বকেয়া সহ হাল নাগাদ পানির বিল আদায়ের বিষয়ে গ্রাহক পর্যয়ে আলাপ-অলোচনার মাধ্যমে আদায় করার জন্য সভায় সর্বসম্মতিক্রমে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

ঙ) প্ল্যান অনুমোদন ঃ উপ-সহকারী প্রকৌশলী জানান যে, ২০২৩-২০২৪অর্থ বছরে জুলাই/২০২৩খ্রিঃ হতে আগস্ট/২০২৩খ্রিঃ পর্যন্ত প্লান অনুমোদন (পূর্বের সভা অনুমোদিত)বাবদ মোট ফি আদায় =২,৯২,৮৩৫/-(দুই লক্ষ বিরানব্বই হাজার আটশত পঁয়ত্রিশ) টাকা হয়েছে। এ বিষয়ে বিস্তারিত আলোচনান্তে পৌরসভার রাজস্ব আদায়ের স্বার্থে অতি দ্রুত নক্সা অনুমোদন কমিটির সভা আহবান করার জন্য সভায় সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

চ) রোড রোলার ঃ উপ-সহকারী প্রকৌশলী জানান যে, ২০২৩-২০২৪অর্থ বছরে জুলাই/২০২৩খ্রিঃ হতে আগস্ট/২০২৩খ্রিঃ পর্যন্ত রোড রোলার ভাড়া বাবদ মোট আদায় = ৯,০০০/- (নয় হাজার) টাকা মাত্র আদায় করা হয়েছে।

ছ) ড্রেন/পানির লাইন সংযোগ ঃ উপ-সহকারী প্রকৌশলী জানান যে, ২০২৩-২০২৪অর্থ বছরে জুলাই/২০২৩খ্রিঃ হতে আগস্ট/২০২৩খ্রিঃ পর্যন্ত ড্রেনে সংযোগের জন্য রাস্তা কাটা ক্ষতিপুরণ বাবদ মোট আদায় = ১,৫০০/- (এক হাজার পাঁচশত) টাকা মাত্র আদায় করা হয়েছে।

আলোচ্য সূচী-০৩ ঃ <u>২০২১-২০২২ অর্থ বৎসরে রাজস্ব আয়-ব্যয়ের বিবরণ ও অনুমোদন ঃ</u>

সভায় পৌর নির্বাহী কর্মকর্তা জানানা যে, ২০২২-২০২৩ অর্থ বৎসরে জুলাই/২০২২খ্রিঃ হতে জুন/২০২৩খ্রিঃ পর্যন্ত সর্বমোট রাজস্ব আয় হয় = ৫,৩৬,১৮,১২৮/৭৮ (পাঁচ কোটি চত্রিশ লক্ষ আঠার হাজার একশত আটাশ টাকা আটাত্তর পয়সা) টাকা এবং সর্বমোট রাজস্ব ব্যয় হয় = ৫,৩১,১৬,৭৭৬/১৩ (পাঁচ কোটি একত্রিশ লক্ষ ষোল হাজার সাতশত ছিয়াত্তর টাকা তের পয়সা) টাকা। এ বিষয় বিস্তারিত আলোচনান্তে ২০২২-২০২৩খ্রিঃ অর্থ বৎসরের রাজস্ব আয় ও ব্যয় সর্বসম্মতিক্রমে অনুমোদিত হয়।

আলোচ্য সূচী-০৪ঃ ২০২২-২০২৩ অর্থ বৎসরের অসমাপ্ত উন্নয়ন প্রকল্প ২০২৩-২০২৪ অর্থ বৎসওে স্থানান্তর প্রসঙ্গে আলোচনা ঃ

২০২২-২০২৩ অর্থ বৎসরে উন্নয়ন কাজের দরপত্র আহবানকৃত কাজের মধ্যে ৩০ শে জুন/২০২৩খ্রিঃ এর পরে অসমাপ্ত কাজসমূহ এর বিলসহ ২০২৩-২০২৪ অর্থ বৎসরে স্থানান্তর করা হলো, যার বিবরণ নিম্নরূপ ঃ

ক) কুমিল্লা জেলার ০৭টি পৌরসভা অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প ঃ

চলমান পাতা-৩

(i) স্থানান্তরিত প্রকল্পসমূহের বিবরণ ঃ

ক্রঃ নং	প্রকল্পের নাম	প্রাক্কলিত টাকা	মন্তব্য
০১	Electrical works of Installation Street Light at Homna Paurashava different ward(L-9.km) .	২,১৩,১৬,০২৪/-	চূড়ান্ত বিল বকেয়া
০২	Construction of 18.00m long RCC Girder Bridge on Latia Canal in Ward No-09, Ch. 3000-3018m, Road ID 419544061, under Homna Paurashava. DRG-08.	২,২৪,৯৫,৯৩৬/-	চলমান

(খ) গুরুত্বপূর্ণ নগর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প(IUIDP-2) ঃ

ক্রঃনং	প্রকল্পের নাম	প্রাক্কলিত টাকা	মন্তব্য
০১	Construction of RCC starting from Homna-Baherkhola road Rup Miah bari front to Horipur Mosjid road in ward No-03 (Ch.00-950m).	= 93,23,403.00	চূড়ান্ত বিল বকেয়া

গ) এডিপি বরাদ্দ উন্নয়ন প্রকল্প ঃ

ক্রঃ নং	প্রকল্পের নাম	প্রাক্কলিত টাকা	মন্তব্য
০১	০১। (ক) ০৩নং ওয়ার্ডে হরিপুর সংযুক্ত পাকা রাস্তা হতে মসজিদ রাস্তা পর্যন্ত আর.সি.সি রাস্তা নির্মান(দৈর্ঘ্য-৩৭মি.)। (খ) ০৫নং ওয়ার্ডে ওভার ব্রীজ এপ্রোচ সংলগ্ন অরুন এর দোকান হতে হারুন এর বাড়ী পর্যন্ত আর.সি.সি রাস্তা নির্মান কাজ (চেইনেজ ঃ ০০-৫৭মি.)। (গ) ০৭নং ওয়ার্ডে শ্রীমদ্দি কাজী ওয়াসেফ মাষ্টারের বাড়ী পশ্চিম পার্শ্ব হতে বাইতুল জান্নাত জামে মসজিদ পর্যন্ত আর.সি.সি রাস্তা নির্মান (চেইনেজ ঃ ০০-৮০মি.)।	১৩,৯৪,২১৩/-	চলমান
০২	০৩। (ক) ০১ নং ওয়ার্ডে (অ) কারারকান্দি-বাহেরখোলা রাস্তা সংলগ্ন নিজামুল বাড়ী হতে কাউন্সিলর বিল্লাল বাড়ী পর্যন্ত সি.সি রাস্তা নির্মান কাজ (দৈর্ঘ্য-৩৮মি.), (আ) বাহেরখোলা ডা. হাকিম বাড়ী রাস্তা সি.সি দ্বারা নির্মান কাজ (দৈর্ঘ্য-৩৬মি.)। (খ) ০২নং ওয়ার্ডে বাগমারা কাউন্সিলর বাড়ী মসজিদ হতে কাউন্সিলর আবুল হোসেনের বাড়ী পর্যন্ত সি.সি দ্বারা রাস্তা নির্মান কাজ (দৈর্ঘ্য-৪১মি.)। (গ) ০৩নং ওয়ার্ডে (অ) কান্দা দুলাল বাড়ী হতে কাউন্সিলর সাইফুল ইসলাম (সবু) বাড়ী পর্যন্ত সি.সি দ্বারা রাস্তা নির্মান (দৈর্ঘ্য-৩৮মি.), (আ) কান্দা সিসিডিএ অফিস হতে কাউন্সিলর সাইফুল ইসলাম (সবু) বাড়ী পর্যন্ত পিভিসি পাইপ ড্রেন নির্মান (দৈর্ঘ্য-৬১মি.)। (ঘ) ০৪নং ওয়ার্ডে লঞ্চঘাট রাস্তা হতে কামালের বাড়ী হয়ে ফজলুল হক মোল্লা বাড়ী পর্যন্ত পিভিসি পাইপ ড্রেন নির্মান কাজ (দৈর্ঘ্য-৭৫মি.)।	৬,৫৬,৬০১/-	”
০৩	০৪। (ক) ০৪নং ওয়ার্ডে হোমনা-কাশিপুর রাস্তা হতে কাউন্সিলর শিপ্রী বাড়ী পর্যন্ত সি.সি দ্বারা রাস্তা নির্মান (দৈর্ঘ্য-৩৪মি.)। (খ) ০৫নং ওয়ার্ডে হোমনা বাঞ্ছারামপুর ব্রীজ এপ্রোচ হতে ভিক্টোরিয়া স্কুল পর্যন্ত এইচ.বি.বি রাস্তা নির্মান (দৈর্ঘ্য-১১০মি.)। (গ) ০৭নং ওয়ার্ডে শ্রীমদ্দি রাস্তা সংলগ্ন মিজান মিয়ার বাড়ী হতে সুবেদ আলী মাষ্টারের বাড়ী ঘাটলা পর্যন্ত সি.সি দ্বারা রাস্তা নির্মান (দৈর্ঘ্য-১১০মি.)। (ঘ) ০৮নং ওয়ার্ডে শ্রীমদ্দি মন্দির রাস্তা সংলগ্ন সাব মিয়া বাড়ী হতে জলিল উদ্দিন বাড়ী মসজিদ পর্যন্ত সি.সি দ্বারা রাস্তা নির্মান (দৈর্ঘ্য-৪৫মি.)।	৭,১৮,০৫৫/-	”

ঘ) নগর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প(UIIIP) ঃ

ক্রঃনং	প্রকল্পের নাম	প্রাক্কলিত টাকা	মন্তব্য
০১	(A) Construction of RCC road starting from Bagmara-Kalmina road to Graveyard existing Pacca road(Ch.00-155m) in Ward No-02 under Homna Paurashava, (B) Construction of RCC Drain starting from Polly Biddut Mosjid road Hazrat Ali bari to REB office existing Drain in ward No-04(L-180m) under Homna Paurashava, (C) Construction of 03(Three) Nos Box Culvert(Size : 3.0mx3.5mx6.2m) from Busstand to Latia road at Chainage 650m, 1600m & 2750m under Homna Paurashava.	১,৩৮,৯৭,২০৫.০০	চলমান

চলমান পাতা-৪

০২	Construction of RCC road starting from (A) Homna Post office moar to old Bus Stand bridge approach via Homna Bazar(Ch.00-712m), (B) Al Rashid Plaza corner to Homna Thana Gate(Ch.0-48m) in ward No-04 & 05under Homna Paurashava.	১,৪৫,৮৩,৯২৮.০০	চূড়ান্ত বিল বকেয়া
০৩	(a) Construction of RCC Drain starting from Homna Degree College bridge east side to Titas river via BRDB Godown(L-410m) in ward No-05. (b) Construction of RCC Drain starting from Bagmara bazar to Alipur Canal via Bagmara Madrasha(L-705m) in ward No-02. (c) Construction of RCC Drain starting from Homna Sadar Hospital Gate to Post office moar existing drain(L-170m) in ward No-04.	২,১০,৮৩,৪০৪/-	চূড়ান্ত বিল্ল বকেয়া
০৪	Construction of RCC road starting from Bagmara Madrasha to Homna-Kashipur road in Ward No-02(Ch.00-850m). under Homna Pourashava.	৯৬,১৮,২০৭/-	চূড়ান্ত বিল বকেয়া

(ঙ) বাংলাদেশের ৩০টি পৌরসভা পানি সরবরাহ উন্নয়ন (BMWSSP) প্রকল্প ঃ

ক্রঃনং	প্রকল্পের নাম	প্রাক্কলিত টাকা	মন্তব্য
০১	Installation of Distribution Pipeline and House Connection of Homna and House Connection of Homna Paurashava.	৫,২২,৯১,৬৩৬/-	চলমান

(চ) কভিড-১৯ উন্নয়ন (LGCRRP) প্রকল্প ঃ

ক্রঃনং	প্রকল্পের নাম	প্রাক্কলিত টাকা	মন্তব্য
০১	Rehabilitation of BC road by RCC starting from Homna Shilpokala Moar to Sadar Hospital Gate in ward No-04 (Ch.00-150m).	৪৯,৬৬,০১১.০০	চলমান
০২	Rehabilitation & Widening of RCC road starting from Homna Paurashava office east side existing BC road to Bahadur Sah Darbar Sharif bridge in ward No-03 (Ch.00-385m).	৬৩,৮৮,৬৫০.০০	চলমান

উপরোক্ত অবশিষ্ট ২০২২-২০২৩ অর্থ বছরের কাজসমূহ অতি দ্রুত বাস্তবায়নের জন্য সভায় সর্বসম্মতিক্রমে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

আলোচ্যসূচী-০৫ ঃ উন্নয়নমূলক প্রকল্প সম্পর্কে/বার্ষিক উন্নয়ন প্রকল্প গ্রহণ সংক্রান্ত আলোচনা ঃ

(১) পৌর নির্বাহী কর্মকর্তা জানান যে, ২০২৩-২০২৪ অর্থ বৎসরে উন্নয়নমূলক কার্যক্রম গ্রহণ করার জন্য প্রতিটি ওয়ার্ডে অতীব জনগুরুত্বপূর্ণ অগ্রাধিকার ভিত্তি WLCC কমিটির সিদ্ধান্তের আলোকে আগামী সভার পূর্বে দাখিল করার জন্য পৌরসভার সকল ওয়ার্ড কাউন্সিলরগণদের অনুরোধ করা হয়। কাউন্সিলরগন কর্তৃক দাখিলীয় প্রকল্প সমূহ TLCC সভার সিদ্ধান্তের আলোকে অগ্রাধিকার ভিত্তিতে বরাদ্দ পাওয়ার সাপেক্ষে প্রকল্প গ্রহন করা হবে মর্মে সভাকে অবহিত করা হয়। এ বিষয়ে বিস্তারিত আলোচনান্তে পৌরসভার সকল ওয়ার্ড কাউন্সিলর কর্তৃক দাখিলীয় প্রকল্পসমূহ যাছাই-বাছাইয়ান্তে TLCC সভার সুপারিশকৃত প্রকল্পগুলো অগ্রাধিকার ভিত্তিতে বরাদ্দ পাওয়ার সাপেক্ষে গ্রহন করার জন্য সভায় সর্বসম্মতিক্রমে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

(২) **গুরুত্বপূর্ণ নগর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প(IUIDP-2) ঃ** উপ-সহকারী প্রকৌশলী জানান যে, গুরুত্বপূর্ণ নগর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্পের আওতায় কিছু বরাদ্দ অবশিষ্ট থাকায় জরুরী ভিত্তিতে যাচাই-বাছাইক্রমে নিম্নলিখিত প্রকল্পসমূহ অনুমোদনের জন্য গ্রহন করা হয়। প্রকল্পের বিবরণ নিম্নরূপ ঃ

ক্রঃনং	প্রকল্পের নাম	প্রাক্কলিত টাকা	মন্তব্য
০১	Rehabilition & Widening of RCC road starting from Horipur Atiqur Bari to Horipur Bridge approach in Ward No-03(Ch. 00+385-1+027m).	১,২০,০৫,৩৭৮.০০	
০২	Rehabilitation of BC road by RCC starting from Homna - Kashipur road Alauddin bari to Baherkhola bridge in Ward No-01(Ch. 00-900m).	১,৬৩,৯০,৯০৭.০০	
০৩	Rehabilitation of Bagmara-Kalmina road by RCC starting from Bagmara Bazar to Karim Miah bari bridge in Ward No-02(Ch. 00-1+210m).	২,২৫,৯১,২৬১.০০	
০৪	**(1)** Rehabilitation by RCC starting from (A) Horipur Mosjid to Dr. Barek Bari(Ch.00-179m) in ward No-03 (L-179m). (B) Horipur Sukkur Ali bari to Khalek master bari Ghatla(Ch.00-140m) in ward no-03. **(2)** Construction of RCC road starting from Homna - Kashipur road Abdul Mojid bari to Abdus Sattar bari in Ward No-04(Ch. 00-330m).	১,২৩,০৪,৪৫০.০০	
০৫	Construction of RCC Drain starting from Srimoddi Jalil Chairman bari bridge west side to Hazi Saijuddin bari Canal in ward No-07(L-740m).	১,৩০,৭৬,৬৬৫.০০	
	মোট টাকা=	৭,৬৩,৬৮,৬৬১/-	

উক্ত প্রকল্পসমূহ অনুমোদনের জন্য প্রকল্প পরিচালক, গুরুত্বপূর্ন নগর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প, এলজিইডি, ঢাকা বরাবর প্রেরণের জন্য সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

চলমান পাতা-৫

(৩) রাজস্ব তহবিল দ্বারা উন্নয়ন প্রকল্প গ্রহণ সংক্রান্ত আলোচনা ঃ

অতি বর্ষায় বিভিন্ন ওয়ার্ডে রাস্তাঘাট ভেঙ্গে যাওয়ায় পৌরসভার ওয়ার্ড কাউন্সিলরগণ কর্তৃক দাখিলকৃত প্রকল্পসমূহের বিবরণ ঃ

(ক) ০২নং ওয়ার্ডে বাগমারা আলীপুর খালের উপর বাঁশের সাঁকো-২ এর অবশিষ্ট কাজ এবং গোয়ারীভাঙ্গা সোবহান শাহ মাজার সংলগ্ন রাস্তার অবশিষ্ট কাজের বিল বাবদ প্রাক্কলিত= ৪০,০০০/- টাকা।

(খ) ০৩নং ওয়ার্ডে হোমনা পূর্বপাড়া খলিল মিয়া বাড়ী হতে ইউনুস বাড়ী রাস্তা মাটি দ্বারা মেরামত বাবদ প্রাক্কলিত= ২৪,০১৪/- টাকা।

(গ) ০৩নং ওয়ার্ডে হোমনা কান্দা হোসেন বাড়ী হতে মোস্তফা বাড়ী পর্যন্ত রাস্তা মাটি দ্বারা মেরামত বাবদ প্রাক্কলিত=২৪,৮৭৭/- টাকা ।

(ঘ) ০৭নং ওয়ার্ডে (ক) শ্রীমদ্দি জয়নাল মিয়ার বাড়ী হতে বাতেন মিয়ার বাড়ী পর্যন্ত মাটি দ্বারা মেরামত, (খ) এডভোকেট আতাউল্যার বাড়ী রাস্তায় বালির বস্তা দ্বারা মেরামত, (গ) শ্রীমদ্দি রাস্তায় রহমত উল্যার বাড়ী সংলগ্ন ব্রীজের উত্তর পার্শ্বে রাস্তায় বালির বস্তা দিয়ে মেরামত করন বাবদ প্রাক্কলিত= ২০,০০০/-(বিশ হাজার) টাকা ।

(ঙ) ০৮নং ওয়ার্ডেশ্রীমদ্দি কালী মন্দির, শীল বাড়ী ও প্রাইমারী স্কুল সংলগ্ন রাস্তা মাটি দ্বারা মেরামত করন বাবদ প্রাক্কলিত= ১৮,০০০/- টাকা ।

(চ) ০৯নং ওয়ার্ডে গোয়ারীভাঙ্গা-লটিয়া ব্রীজ এপ্রোচে বাঁশের সাঁকো নির্মান করন বাবদ প্রাক্কলিত = ১০,৭৪০/- টাকা।

(ছ) ০৯নং ওয়ার্ডে লটিয়া মেইন রোড আর.সি.সি রাস্তা ভেঙ্গে যাওয়ায় তা মেরামত বাবদ প্রাক্কলিত = ৪৯,০০০/- টাকা।

(জ) ০৪নং ওয়ার্ডে পল্লী বিদ্যুৎ মসজিদ রাস্তায় ড্রেনের কাজ করার সুবিধার্থে বন বিভাগের গাছ কাটা বাবদ প্রাক্কলিত= ৪৫,০০০/- টাকা।

(ঝ) পৌর সুপার মার্কেটে এসকেলেটর এর সাইডে এস.এস রেলিং, গ্লাস মেরামত ও ফ্লোরে রাবার সংযুক্ত করন বাবদ প্রাক্কলিত= ৫,৫০,০০০/- টাকা।

(ঞ) পৌরসভা কার্যালয়ে সি.সি ক্যামেরা এর ক্যাবল পরিবর্তন ও মেরামত বাবদ প্রাক্কলিত= ১৭,৩০০/- টাকা।

(ট) উপ-সহকারী প্রকৌশলী রুমের কম্পিউটার এর মনিটর, মাউস ও পাওয়ার সাপ্লাই সহ মেরামত বাবদ প্রাক্কলিত= ১৬,০৫০/- টাকা।

(ঠ) পৌর সুপার মার্কেটে Earthing Copper Cable ও পৌরসভা অফিস কার্যালয়ে ইলেকট্রিক কাজ মেরামত বাবদ প্রাক্কলিত=২১,৭০০/- টাকা।

(ড) স্ট্রীট লাইট মেরামত, সংযোগ বিচ্ছিন্ন করণ ও সৌর স্ট্রীট লাইট উত্তোলন কাজ বাবদ =১৮,৮০০/- টাকা।

(ঢ) মটর সাইকেল মেরামত বাবদ =১৯,৮০০/- টাকা।

(ণ) জীপ গাড়ী মেরামত বাবদ প্রাক্কলিত= ৩০,০০০/- টাকা।

(ত) পৌর সাধারন শাখায় রিক্সা/অটো/ভ্যান প্লেট এবং হোল্ডিং কর বিল ফর্ম বাবদ প্রাক্কলিত = ২,০৫,৮০০/- টাকা।

(থ) রেট সিডিউল ২০২২-২৩ ও এম.বি বহি ২০টি ক্রয় বাবদ = ৬,৫০০/- টাকা।

(দ) পৌরসভা বিভিন্ন ড্রেনের স্ল্যাব বানানো বাবদ প্রাক্কলিত = ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা।

উপরোক্ত প্রকল্পসমূহ জনস্বার্থে অতি দ্রুত বাস্তবায়নের জন্য সভায় সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হয় ।

আলোচ্যসূচী-০৬ ঃ পানি সরবরাহের গ্রাহক নিবন্ধন অগ্রগতি প্রসঙ্গে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত ঃ

উপ-সহকারী প্রকৌশলী (পানি শাখা) জানান যে, পানি সরবরাহ প্রকল্পের কার্যক্রম এগিয়ে চলছে। পানি সরবরাহের নিমিত্তে প্রকল্প কর্তৃপক্ষের নির্দেশনা অনুযায়ী ২,৫০০ (দুই হাজার পাঁচশত) জন গ্রাহকের নিবন্ধন সম্পন্ন করতে হবে। কিন্তু আগষ্ট/২০২৩খ্রিঃ পর্যন্ত ২০৫৬ জন গ্রাহক নিবন্ধন ফরম পুরণ করেছেন। বর্তমানে প্রকল্প পরিচালকের নির্দেশনা অনুযায়ী অক্টোবর/২০২৩খ্রিঃ এর মধ্যে ১৫০০ গ্রাহক পানি সংযোগ ফি সম্পন্ন করতে হবে। উক্ত বিষয় বিস্তারিত আলোচনান্তে প্রকল্পভুক্ত এলাকার সকল নিবন্ধনকৃত গ্রাহককে পানি সংযোগ ফি প্রদান পূর্বক পৌরসভার প্রকল্প কর্তৃপক্ষের নির্দেশনা অনুযায়ী মিটার গ্রহনের জন্য সভায় সর্বসম্মতিক্রমে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

আলোচ্যসূচী-০৭ ঃ গার্বেজ/পয়ঃবর্জ্য ট্রিটম্লেট প্ল্যান্ট এর জমি ক্রয় সংক্রান্ত আলোচনাঃ

পৌর নির্বাহী কর্মকর্তা জানান যে, পৌরসভার গার্বেজ/পয়ঃবর্জ্য ট্রিটমেন্ট প্ল্যান্ট এর জন্য জরুরী ভিত্তিতে জমি ক্রয় অতীব প্রয়োজন মর্মে সভা দৃষ্টি আকর্ষণ করেন। এ বিষয় বিস্তারিত আলোচনান্তে পৌরসভার গার্বেজ/ পয়ঃবর্জ্য সুষ্ঠভাবে ট্রিটমেন্ট প্ল্যান্ট এর জন্য জরুরী ভিত্তিতে গার্বেজ/পয়ঃবর্জ্য ট্রিটমেন্ট প্ল্যান্ট পৌরসভাধীন কারারকান্দি গার্বেজ ফেলার ভূমির আশে-পাশে জমি মালিকদের সাথে যোগাযোগ করতঃ জরুরী ভিত্তিতে গার্বেজ/পয়ঃবর্জ্য ট্রিটমেন্ট প্ল্যান্ট এর জমি ক্রয় করার জন্য সভায় সর্বসম্মতিক্রমে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

আলোচ্যসূচী-০৮ ঃ ইমারত নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ ও পরিবেশ সুরক্ষা সংক্রান্ত আলোচনা,

প্লান অনুমোদনের বিষয়ে বিস্তারিত আলোচনান্তে ০৩নং ওয়ার্ড কাউন্সিলর জনাব মোঃ সফিকুল ইসলাম সবু বলেন, পৌরসভা কর্তৃক নক্সায় সাইট ব্যাকসমূহ যে পরিমান অনুমোদিত হয়, বিল্ডিং মালিকগণ বাস্তব ক্ষেত্রে তা পালন না করে নিজের ইচ্ছামত ভবনের নির্মান কাজ শুরু করেন। পাশাপাশি কিছু মালিক পক্ষ লে-আউট দেওয়ার সময় এলাকার কাউন্সিলর কিংবা পৌরসভার প্রকৌশলী কে, না ডেকে নিজেদের সাইট ইঞ্জিনিয়ার দ্বারা লে-আউটসহ যাবতীয় কাজ সম্পাদন করেন। পৌরসভার লোক স্বল্পতার কারণে অনেক সময় তা পরিদর্শন করা সম্ভব হয় না। ০৪নং ওয়ার্ড কাউন্সিলর জনাব আবুল কালাম আজাদ জানান যে, বিল্ডি নির্মান কাজে পরিদর্শন এর বিষয়ে ০৩(তিন) সদস্য বিশিষ্ট একটি কমিটি করে দিলে তারা লে-আউটসহ ভবনের যাবতীয় যে কোন কাজ পরিদর্শন করে প্রতিবেদন দিতে পারবে এবং কর্তৃপক্ষ ভবন মালিকের বিরুদ্ধে নিয়ম বহির্ভূত কাজ করলে ইমারত নির্মান বিধিমালা ১৯৯৬ অনুযায়ী প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন করতে পারিবে। এ বিষয়ে বিস্তারিত আলোচনান্তে নক্সা অনুমোদন ছাড়া কোন কাজ না করার জন্য সভায় সিদ্ধান্ত হয়। বিশেষ ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট কাউন্সিলর কিংবা মেয়র মহোদয়ের মৌখিক নির্দেশে পৌরসভা নক্সা জমা দিয়ে অনুমোদন বিলম্ব হলে (০৩ মাস অধিক) ভবন মালিকগন কাজ শুরু করতে পারবে। এ প্রেক্ষিতে পৌরসভার ভবন নির্মান পরিদর্শন কমিটিকে অবহিত করতে হবে। ভবন নির্মান পরিদর্শন কমিটি নিম্নরূপ গঠন করা হলো- (ক) সংশ্লিষ্ট ওয়ার্ড কাউন্সিলর-আহ্বায়ক, (খ) পৌর নির্বাহী কর্মকর্তা-সদস্য, (গ) সহকারী প্রকৌশলী-সদস্য সচিব । সভায় বিস্তারিত আলোচনান্তে উক্ত ০৩(তিন) সদস্য বিশিষ্ট কমিটি সর্বসম্মতিক্রমে অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

চলমান পাতা-৬

আলোচ্য সূচী ০৯ ঃ ডেঙ্গুসহ মশক নির্ধনে প্রত্যেক ওয়ার্ডে কার্যক্রম বৃদ্ধি করণ প্রসঙ্গে আলোচনা,

পৌর নির্বাহী কর্মকর্তা জানান যে, সারা দেশ ব্যাপী মশক এর উপদ্রব বেড়ে গেছে এবং ডেঙ্গু ও ম্যালেরিয়া রোগ সাড়া দেশে ছড়িয়ে পড়েছে এবং বিভিন্ন স্থানে ডেঙ্গু জ্বরের মাধ্যমে বহু লোক মৃত্যুবরণ করছে। উক্ত বিষয় জরুরী প্রতিরোধ ব্যবস্থা গ্রহণ করা অতীব প্রয়োজন মর্মে সভার দৃষ্টি আকর্ষণ করেন। এদবিষয়ে স্থানীয় সরকার বিভাগ কর্তৃক জরুরী ভিত্তিতে মশক নির্ধণ ঔষধ ক্রয় এবং পৌরসভা পর্যায়ে ডেঙ্গু প্রতিরোধ কমিটি ও ওয়ার্ড পর্যায়ে কমিটি গঠন করে ঔষধ ছিটানোর জন্য ব্যবস্থা গ্রহণের নির্দেশনা রয়েছে এবং পৌরসভা প্রতিটি ওয়ার্ডে উক্ত কার্যক্রম গ্রহণ করা অতীব প্রয়োজন। এ বিষয় বিস্তারিত আলোচনান্তে ডেঙ্গুসহ মশক নির্ধনের জন্য পৌরসভার ০৯টি ওয়ার্ডে ওষুধ ছিটানো রাস্তার ২ পার্শ্বের জোপঝাপ ছোটখাটো নালা- নর্দমা পরিষ্কার পরিচন্ন কার্যক্রম জোরালোভাবে-বৃদ্ধি করণ এর জন্য সভায় সর্বসম্মতিক্রমে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

আলোচ্য সূচী-১০ ঃ বিএমডিএফ কর্তৃক নির্মিত মার্কেট চালুর বিষয় সংক্রান্ত আলোচনা,

মেয়র মহোদয় জানান যে, হোমনা পৌরসভায় বিএমডিএফ কর্তৃক নির্মিত অতি দ্রুত চালু করার জন্য মার্কেটের দোকান গ্রহণকারীগণ তাগিদ দিচ্ছে। এজন্য মার্কেট চালুর জন্য দ্রুত মার্কেটের চলন্ত সিঁড়ি স্থাপন করা হয়েছে। উক্ত মার্কেট দ্রুত চালু করার জন্য দোকান মালিকগণদের কে অবহিত করা হয়েছে। এ বিষয় বিএমডিএফ কর্তৃক নির্মিত পৌর সুপার মার্কেট এর দোকান মালিকগণদের দ্রুত দোকান/ব্যবসা প্রতিষ্ঠান চালু করার জন্য সভায় সর্বসম্মতিক্রমে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়। পাশাপাশি বিধি মোতাবেক দোকান ভাড়া কমানোর জন্য সভায় সর্বসম্মতিক্রমে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

আলোচ্য সূচী-১১ ঃ বিবিধ ঃ

পরিশেষে সভাপতি মহোদয় সকলকে আন্তরিকতার সাথে কাজ করার আহবান জানিয়ে এবং উপস্থিত সকলকে ধন্যবাদ জ্ঞাপন করে সভার সমাপ্তি ঘোষণা করেন।

৩০/৮/২৩

(মোঃ নজরুল ইসলাম)
মেয়র
হোমনা পৌরসভা
হোমনা, কুমিল্লা।

তারিখঃ ৩০/০৮/২০২৩খ্রিঃ

স্মারক নং- হোঃপৌ/প্রশাঃ/মাঃসঃ/০১-০৫/২০২৩/ ৬৬৫

অনুলিপি সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলোঃ

০১। সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
০২। বিভাগীয় কমিশনার, চট্টগ্রাম বিভাগ, চট্টগ্রাম।
০৩। জেলা প্রশাসক, কুমিল্লা।
০৪। জনাব .... কাউন্সিলর, হোমনা পৌরসভা, হোমনা, কুমিল্লা।
০৫। ---, হোমনা পৌরসভা, কুমিল্লা।
০৬। অফিস নথি।

৩০/৮/২০২৩

(মোঃ নজরুল ইসলাম)
মেয়র
হোমনা পৌরসভা, কুমিল্লা।

হোমনা পৌরসভা

হোমনা, কুমিল্লা
স্থাপিত: ১৯/১২/২০০২ইং

ফোন ঃ ০৮০২৫-৫৪২১৬
ফোন/ফ্যাক্স ঃ ০৮০২৫-৫৪৬৩৭
ই-মেইল ঃ homna.pourashava@yahoo.com

সুত্র নং ঃ

তারিখ ঃ ৯.১১.২০২৩

পৌরসভা কর্মকর্তা/কর্মচারীদের বেতন ভাতা পরিশোধের পত্যয়ন পত্রঃ

এই মর্মে প্রত্যয়ন করা যাচ্ছে যে, হোমনা পৌরসভার সম্মানীত মেয়র ও সকল কাউন্সিলরদের মাসিক সম্মানী ভাতা, সকল কর্মকর্তা/কর্মচারী এবং (চুক্তিভিত্তিক মৌলবী ও পরিচ্ছন্ন কর্মীদেরসহ) সকলের আগষ্ট/২০২৩ খ্রিঃ মাস পর্যন্ত বেতন ভাতাদি পরিশোধ করা হয়েছে।

(মোঃ শাহাদাৎ হোসেন)
পৌর নির্বাহী কর্মকর্তা
হোমনা পৌরসভা, কুমিল্লা।

(মোঃ নজরুল ইসলাম)
মেয়র
হোমনা পৌরসভা, কুমিল্লা।

শেখ হাসিনার উদ্যোগ

কুমিল্লা পল্লী বিদ্যুৎ সমিতি-৩

হোমনা জোনাল অফিস

ই-মেইল-cpbs3homna@gmail.com

স্মারকনং-২৭.১২.১৯৫৪.৫৭২.৫১.০০৮.২০২৩. ৪৬০ তারিখ- ০৫/০৯/২০২৩খ্রিঃ

বিষয়ঃ বিদ্যুৎ বিল পরিশোধের প্রত্যয়ন পত্র

এই মর্মে প্রত্যয়ন করা যাচ্ছে যে, হোমনা পৌরসভার নিম্নোক্ত মিটার সমূহের জুলাই/২০২৩ পর্যন্ত সকল বিদ্যুৎ বিল পরিশোধ রয়েছে। বর্ননামতেঃ-

ক্রঃ নং	অফিসের নাম	হিসাব নং	মন্তব্য
০১	রাস্তার বাতি (মিটার বিহীন)	-	জুলাই/২০২৩ ইং পর্যন্ত পরিশোধ
০২	রাস্তার বাতি (নতুন মিটার)	৩৩০/১৫৮৭	জুলাই/২০২৩ ইং পর্যন্ত পরিশোধ
০৩	রাস্তার বাতি (নতুন মিটার)	৩২৮/৬৬১০	জুলাই/২০২৩ ইং পর্যন্ত পরিশোধ
০৪	রাস্তার বাতি (নতুন মিটার)	৩৩০/১৫৮২	জুলাই/২০২৩ ইং পর্যন্ত পরিশোধ
০৫	পৌরসভা অফিস	৩২৮/৬৬০০	জুলাই/২০২৩ ইং পর্যন্ত পরিশোধ
০৬	পৌরসভার পানির পাম্প	৩২৮/৬৬৫০	জুলাই/২০২৩ ইং পর্যন্ত পরিশোধ
০৭	পৌর মার্কেট	৩৪০/৩০০৫	জুলাই/২০২৩ ইং পর্যন্ত পরিশোধ

পল্লী বিদ্যুতায়ন কার্যক্রমে আপনার একান্ত সহযোগিতা কাম্য।

(কাজী মোঃ শওকাতুল আলম)
ডেপুটি জেনারেল ম্যানেজার
হোমনা জোনাল অফিস।

অনুলিপিঃ
০১। অফিস কপি/মাষ্টার কপি/গ্রাহক নথি।

সত্যায়িত

মেয়র
হোমনা পৌরসভা
হোমনা, কুমিল্লা।

D:\Admin dept\pottyan.doc

হোমনা পৌরসভা

হোমনা, কুমিল্লা
স্থাপিত: ১৯/১২/২০০২ইং

ফোন ঃ ০৮০২৫-৫৪২১৬
ফোন/ফ্যাক্স ঃ ০৮০২৫-৫৪৬৩৭
ই-মেইল ঃ homna.pourashava@yahoo.com

সুত্র নং ঃ

তারিখ ঃ ..৭.১১.২০২৫..

এই মর্মে প্রত্যয়ন করা যাচ্ছে যে, হোমনা পৌরসভার ২০২৩-২০২৪ অর্থ বছরের প্রস্তাবিত বাজেট এর পৃষ্টা নং-১০, রাজস্ব বাজেট ব্যয় উপাংশ-২ এর ক্রমিক নং-৮, **জমি ক্রয় (স্যানিট্রেশন ল্যান্ড ফিল্ড)** খাতে রাজস্ব ব্যয়=৮৫,০০,০০০/-(পঁচাশি লক্ষ) টাকার ব্যয়ের খাত প্রস্তাবিত বাজেটে রাখা হয়েছে।

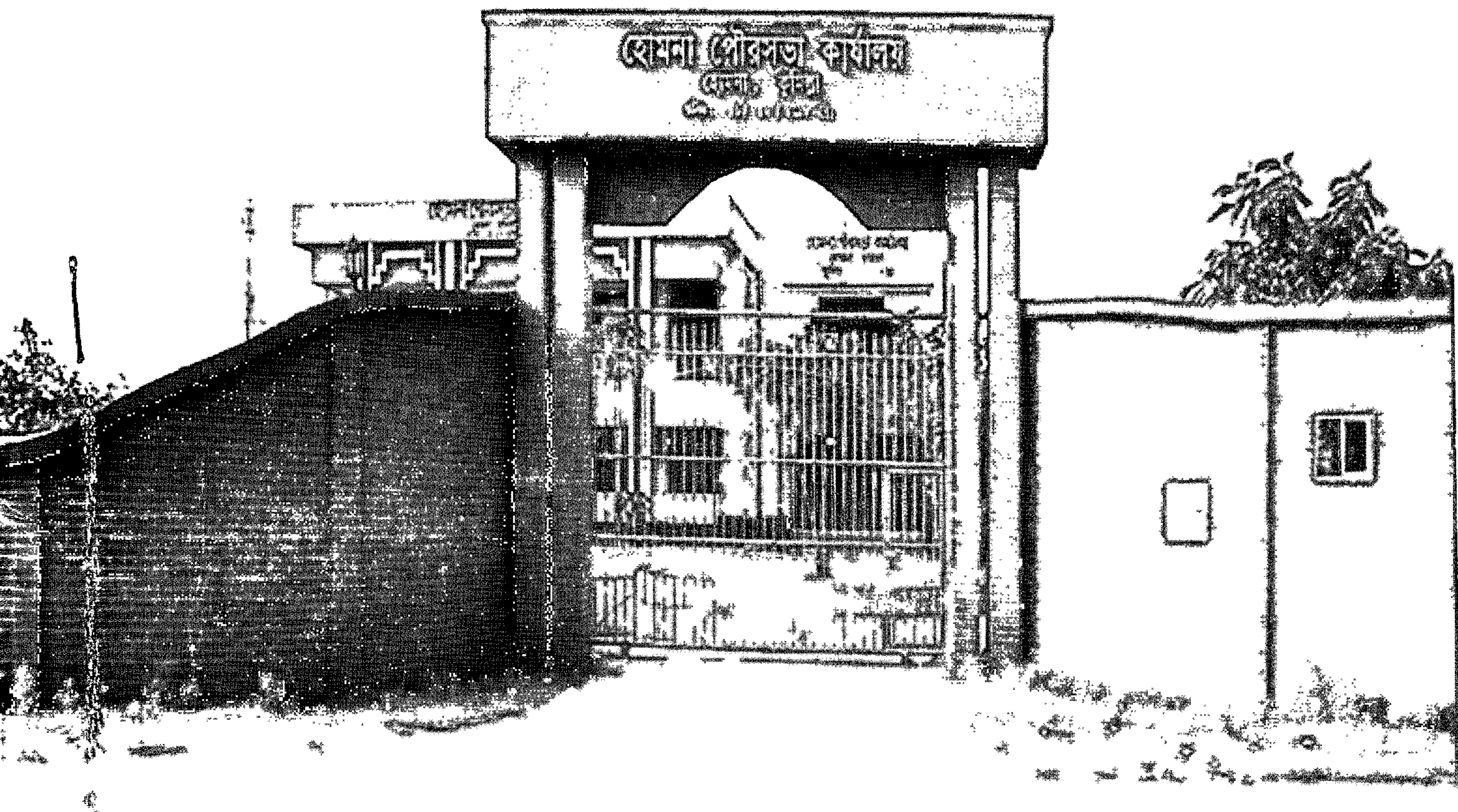
(মোঃ নজরুল ইসলাম)
মেয়র
হোমনা পৌরসভা, কুমিল্লা।

উন্নয়নের গণতন্ত্র
শেখ হাসিনার মূলমন্ত্র

হোমনা পৌরসভা

হোমনা, কুমিল্লা।

বাজেট ঃ ২০২৩-২০২৪ খ্রিঃ
ও
উন্নয়ন পরিক্রমা



হোমনা পৌরসভা

হোমনা, কুমিল্লা।